

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG



SEBUT HARGA S31/2025

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP
PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING
SEKSYEN 5, KAJANG , SELANGOR**

**Untuk diisi oleh pihak MPKj sahaja*

SEBUT HARGA TELAH DIBUKA

PADA : _____

MASA : _____

DISAHKAN OLEH :

MPKj

NO. RESIT :

BAYARAN : RM150.00

TARIKH :

T/TANGAN :

ISI KANDUNGAN

- 1. BORANG SEBUT HARGA**
- 2. SURAT SETUJU TERIMA SEBUT HARGA**
- 3. SURAT AKUAN PEMBIDA**
- 4. SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA**
- 5. BORANG PENGISYTIHARAN PEMUNYA BENEFISIAL**
- 6. SURAT AKUAN SYARIKAT DALAM MENANGANI JENAYAH PEMERDAGANGAN ORANG DAN BURUH PAKSA**
- 7. ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA**
- 8. SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA**
- 9. RINGKASAN SEBUT HARGA**
- 10. SENARAI KUANTITI**
- 11. LAMPIRAN**
 - a. DATA KEWANGAN**
 - b. BORANG CA - LAPORAN BANK / INSTITUSI KEWANGAN**
 - c. BORANG REKOD PENGALAMAN KERJA**
 - d. SENARAI KERJA KONTRAK SEMASA**
 - e. BORANG GA**
- 12. LUKISAN**



**SENARAI SEMAKAN
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

Sila tandakan ☐ / ☐ Bagi Dokumen-dokumen Yang Disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Di tanda Oleh Syarikat	Untuk Di tanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
1.	Salinan resit asal bayaran (Sistem Tender Online Selangor 2.0)	☐	☐
2.	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)	☐	☐
3.	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Kementerian Kewangan (KKM) (Bekalan/Perkhidmatan)	☐	☐
4.	Salinan Sijil Akuan Bumiputera Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	☐	☐
5.	Salinan Sijil Akuan Pembuat Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	☐	☐
6.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari CIDB: 1) Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) (Kerja) 2) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor (SPPK) (Kerja) 3) Salinan Sijil Taraf Bumiputra (STB)	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
7.	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor Bahagian Pembangunan Kontraktor Dan Usahawan (BPKU)	☐	☐
8.	Bukti pendaftaran dengan UPEN	☐	☐
9.	Salinan Bukti pendaftaran SST dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) (sekiranya berdaftar)	☐	☐
10.	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap serta Ditandatangani)	☐	☐
11.	Surat Akuan Pembida (Integrity Pact)	☐	☐
12.	Borang Maklumat Penyebut harga	☐	☐

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Di tanda Oleh Syarikat	Untuk Di tanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
13.	Pematuhan Kepada Spesifikasi	☐	☐
14.	Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (jika berkaitan)	☐	☐
15.	Cadangan Penyelenggaraan/Penyenggaraan (jika perlu)	☐	☐
16.	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)	☐	☐
17.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi tiga (3) bulan terakhir:- 1) Disember 2024 2) Januari 2025 3) Februari 2025	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT	UNTUK KEGUNAAN JABATAN
Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar. Tandatangan : Nama : Jawatan : Tarikh : Cop rasmi syarikat :	Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. (jika ada). Tandatangan : Nama : Jawatan : Tarikh : Tandatangan : Nama : Jawatan : Tarikh : Tandatangan : Nama : Jawatan : Tarikh :

BORANG SEBUT HARGA



**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
BORANG SEBUT HARGA**

Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Kajang

Bil :
No Fail : MPKj(S)127/13/2/7/JLR/PGN/2025
Tarikh :

Tuan,

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG JALAN
5/25 DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING SEKSYEN 5, KAJANG , SELANGOR**

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebut harga Syarat-syarat Am Sebut Harga, Senarai Kuantiti dan pelan-pelan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan kerja-kerja tersebut bagi jumlah harga

sebanyak Ringgit Malaysia
..... (RM)

2. Saya bersetuju menyiapkan kerja-kerja ini dalam masa **ENAM BELAS (16) MINGGU** dari tarikh akhir tempoh mula kerja seperti yang diarahkan oleh Pegawai Inden.

Bertarikh pada haribulan 2025

.....
Tandatangan kontraktor
Nama Penuh:.....
No. K/P:.....
Alamat:.....
.....
.....
Atas sifat:.....
No. Tel :.....

.....
Tandatangan Saksi
Nama Penuh :
No. K/P:
Alamat:
.....
.....

.....
Meterai atau Cap Kontraktor

**SURAT SETUJU TERIMA
SEBUT HARGA**

No Sebut Harga:

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG (MPKJ)
SURAT SETUJU TERIMA SEBUT HARGA

Rujukan Kami :

Tarikh :

.....
.....
.....

Tuan,

Sebut Harga Untuk : CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING SEKSYEN 5, KAJANG , SELANGOR

No. Sebut Harga : MPKj S31/2025

Dengan ini dimaklumkan bahawa MPKj telah bersetuju menerima tawaran Sebut Harga tuan dengan harga sebanyak Ringgit Malaysia: (RM) yang merupakan harga kontrak bagi tempoh kontrak selama (Hari/Minggu/Bulan/Tahun) tertakluk kepada dokumen Sebut Harga menjadi sebahagian daripada perolehan ini dan Surat Setuju Terima ini berserta dengan **Lampiran A** kepada Surat Setuju Terima iaitu maklumat terperinci kontrak (selepas ini disebut sebagai "Surat ini").

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini berserta lampiran berkaitan, suatu kontrak yang mengikat terbentuk di antara MPKj dengan syarikat tuan. Satu dokumen kontrak hendaklah ditandatangani dalam kadar segera dengan memasukkan semua terma sebagaimana dokumen Sebut Harga serta semua terma dalam **Lampiran A**. Sehingga dokumen kontrak tersebut ditandatangani, Surat ini hendaklah terus mengikat kedua-dua pihak.
3. Harga kontrak adalah tidak termasuk cukai jualan selaras dengan pengecualian yang diberikan di bawah Perintah Cukai Jualan (Orang Yang Dikecualikan Daripada Pembayaran Cukai) 2018 yang dengannya Sijil Di Bawah Perintah Cukai Jualan (Orang Yang Dikecualikan Daripada Pembayaran Cukai) 2018 akan dikeluarkan sebelum sebarang pembayaran dibuat.
4. Pelarasan harga dan kadar harga dalam *Jadual Kadar Harga dan/atau Ringkasan Sebut Harga atau Senarai Kuantiti, mengikut yang mana berkenaan setelah diteliti dan diselaraskan oleh MPKj tentang kemunasabahannya, yang mana akan menjadi sebahagian daripada terma-terma kontrak. Walau bagaimanapun, Jumlah Harga Kontrak seperti di atas adalah kekal tidak berubah.
5. Tarikh milik tapak seperti yang disebutkan dalam Syarat-syarat Kontrak ialah pada Walau bagaimanapun, tuan adalah diingatkan bahawa tiada kerja boleh dibuat **melainkan** jika tuan telah mengemukakan kepada MPKj dokumen-dokumen berikut:

- (a) suatu bon pelaksanaan yang tidak boleh dibatalkan yang berjumlah Ringgit Malaysia :(RM.....) dan jikalau Bon Pelaksanaan gagal dikemukakan pada tarikh milik tapak, MPKj berhak untuk melaksanakan kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan;

1 daripada 12

Tandatangan & Cop (Kerajaan):

Tandatangan & Cop (Syarikat):

No Sebut Harga:

- (b) suatu polisi Insurans Tanggungan Awam (iaitu insurans terhadap bencana kepada orang-orang dan kerosakan kepada harta) nilai insurans tidak kurang daripada Ringgit(RM.....);
- (c) suatu polisi Insurans Kerja yang berjumlah Ringgit Malaysia;(RM.....)
- (d) nombor Kod Majikan di bawah Skim PERKESO dan/atau Polisi Pampasan Pekerja;
- (e) nombor Pendaftaran Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP),

mengikut ketetapan seperti di **Lampiran A**. Walau bagaimanapun, bagi memulakan kerja-kerja dan bukan maksud lain, tuan boleh menyerahkan Nota-nota Liputan bagi maksud polisi-polisi insurans tersebut dan resit-resit premium yang telah dibayar itu kepada Pegawai Penguasa. Tuan dikehendaki menyerahkan Polisi-polisi Insurans yang berkenaan (jika belum diserahkan) menurut perenggan 5 di atas, dalam tempoh tidak lewat 30 hari daripada tarikh penyerahan Nota-nota Liputan. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan, boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa cara jua bertanggungjawab terhadap tuan **melainkan jika** penepian bertulis diberikan oleh orang yang diberi kuasa, bagi kerja yang perlu dibuat dengan segera atau serta-merta apabila kelewatan itu akan memudarat dan menjejaskan perkhidmatan dan kepentingan awam.

6. Setelah arahan dikeluarkan oleh Kerajaan, tuan dikehendaki melaksanakan kerja dalam tempoh yang ditetapkan dan kualiti kerja tersebut hendaklah memuaskan hati serta memenuhi kehendak Kerajaan. Sekiranya tuan gagal melaksanakan kerja dalam tempoh yang ditetapkan, Kerajaan berhak membatalkan arahan yang dikeluarkan dan/atau mengenakan *Liquidated & Ascertained Damages* (LAD) seperti yang ditetapkan dalam **Lampiran A**.

7. Syarikat tuan juga adalah digalakkan melaksanakan program Professional Training And Education For Growing Entrepreneurs-Ready To Work (PROTEGE-RTW) seperti yang ditetapkan oleh Kerajaan.

8. Bagi tujuan program PROTEGE ini, syarikat tuan adalah dikehendaki untuk:

- (a) mengemukakan Jadual Pelaksanaan Program PROTEGE berdasarkan tempoh kontrak kepada Sekretariat PROTEGE untuk kelulusan dalam tempoh dua (2) minggu selepas tarikh pengakuan penerimaan Surat ini oleh syarikat tuan;
- (b) melaksanakan program ini mengikut Jadual Pelaksanaan Program PROTEGE yang diluluskan oleh Sekretariat PROTEGE;
- (c) mengemaskini maklumat berkaitan pengalaman syarikat melaksanakan program PROTEGE dalam sistem ePerolehan di Kementerian Kewangan atau sistem di Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB), mengikut mana yang berkaitan;
- (d) mengemukakan sijil atau surat pengesahan oleh Sekretariat PROTEGE kepada Agensi sebaik sahaja pelaksanaan program PROTEGE selesai; dan
- (e) mengemukakan laporan berkaitan pelaksanaan program PROTEGE kepada Sekretariat PROTEGE.

2 daripada 12

Tandatangan & Cop (Kerajaan):

Tandatangan & Cop (Syarikat):

No Sebut Harga:

~~9. Sekiranya syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma di perenggan 7 dan 8 atau arahan oleh Kerajaan, Kerajaan berhak untuk tidak mempertimbangkan sebarang tawaran kontrak baharu atau pelanjutan kontrak pada masa hadapan kepada syarikat tuan.~~

10. Syarikat tuan juga adalah diingatkan bahawa Kerajaan berhak untuk membatalkan Surat ini sekiranya:

- (a) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma di perenggan 5 dalam tempoh masa yang ditetapkan;
- (b) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma yang dinyatakan dalam Surat Aduan Pembida Berjaya;
- (c) syarikat tuan gagal memulakan kerja dalam tempoh dua (2) minggu dari tarikh milik tapak;
- (d) syarikat tuan telah membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan Kerajaan bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain, seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Aduan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
- (e) syarikat tuan membenarkan Sijil Aduan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- (f) syarikat tuan terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses Sebut Harga sehingga dokumen kontrak ditandatangani;
- (g) syarikat tuan telah memberikan subkontrak sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya perkhidmatan tanpa kelulusan Kerajaan terlebih dahulu. Sekiranya Kerajaan meluluskan permohonan syarikat tuan untuk memberikan subkontrak sebahagian kerja atau keseluruhan kerja, kelulusan tersebut adalah tertakluk kepada syarikat tuan mengikat perjanjian hak (*Deed Of Assignment*) dengan Subkontraktor terlebih dahulu;
- (h) syarikat gagal menyempurnakan kerja dalam tempoh yang ditetapkan seperti di **Lampiran A**;
- (i) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma/arahan di dalam dokumen Sebut Harga;
- (j) syarikat tuan/pemilik/rakan kongsi/pengarah telah disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia;
- (k) syarikat tuan digulungkan;
- (l) syarikat tuan membekal barang-barang yang tidak tulen, bukan baharu atau yang terpakai;

No Sebut Harga:

- (m) kontraktor gagal/mungkir dalam melaksanakan tanggung jawabnya sepertimana ditetapkan dalam Syarat-syarat Kontrak; atau
 - (n) syarikat tuan tidak mendapat kelulusan daripada Kerajaan terlebih dahulu bagi apa-apa penjualan atau pemindahan ekuiti sepanjang tempoh kontrak ini berkuat kuasa; atau
 - (o) terdapat perkara yang melibatkan kepentingan awam atau keselamatan dan kepentingan Negara.
11. Sekiranya Surat ini dibatalkan atas alasan seperti yang ditetapkan di perenggan 9, Kerajaan tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerugian syarikat tuan termasuk kerugian masa hadapan.
12. Bersama-sama Surat ini disertakan Surat Akuan Pembida Berjaya dan Surat Akuan Sumpah Syarikat seperti di **Lampiran B** dan **Lampiran C** untuk ditandatangani oleh syarikat tuan dan dikembalikan bersama-sama dengan Surat ini.
- (a) Senarai nama subkontraktor berserta pengalamannya dengan menyatakan bahagian kerja yang terlibat; dan
 - (b) Program Kerja bagi pelaksanaan projek ini.
13. Syarikat tuan adalah dikehendaki untuk mengemukakan dokumen berikut bersama-sama dengan Surat ini yang telah ditandatangani balas oleh tuan, untuk kelulusan Pegawai Penguasa sebelum memulakan kerja di tapak bina:
14. Berdasarkan kepada Tempoh Siap Kerja yang disebut-hargakan selama hari/minggu/bulan/tahun*, Tarikh Siap untuk seluruh kerja-kerja di bawah kontrak ini ialah
15. Surat ini dihantar kepada syarikat tuan dalam tiga (3) salinan. Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua beserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat tuan dan saksi syarikat tuan tidak melebihi *7 hari dari tarikh Surat ini diterima untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungjawab terhadap syarikat tuan.

Sekian, terima kasih.

“ BERKHIDMAT UNTUK NEGARA ”

Saya yang menurut perintah

.....
(Nama Penuh Pegawai)

Jawatan Pegawai:

Tandatangan & Cop (Kerajaan):

Tandatangan & Cop (Syarikat):

No Sebut Harga:

**PENGAKUAN PENERIMAAN SURAT SETUJU TERIMA DAN LAMPIRAN YANG BERKAITAN
OLEH SYARIKAT**

Dengan ini disahkan bahawa yang bertandatangan di bawah ini mengakui penerimaan Surat ini dan lampiran yang berkaitan dan bersetuju dengan terma dan syarat yang terkandung dalam Surat ini tanpa syarat yang mana salinan kepada Surat ini telah pun disimpan, dan selanjutnya disahkan bahawa tiada apa-apa terma, syarat atau stipulasi tambahan kepada yang terkandung dalam dokumen Sebut Harga dan Surat ini telah dikenakan.

.....
Nama Penuh Kontraktor :

No. Kad Pengenalan :

Alamat :

Tarikh :

.....
Nama Penuh Saksi :

No. Kad Pengenalan :

Alamat :

Tarikh :

Meterai atau Cop Syarikat

**potong mana yang tidak berkenaan*

Tandatangan & Cop (Kerajaan):

Tandatangan & Cop (Syarikat):

**BUTIRAN
KONTRAK**

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN
LAPANG JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING SEKSYEN 5, KAJANG ,
SELANGOR**

**1. Pendaftaran Syarikat Dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) Atau Pendaftaran
Koperasi Dengan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) (jika berkaitan)**

1.1 No.Pendaftaran :

1.2 Tempoh Sah Laku :

**2. Pendaftaran dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) Di Bawah
Perakuan Pendaftaran Kontraktor**

2.1 No. Pendaftaran :

2.2 Tempoh Sah Laku :

2.3 Gred :

2.4 Kategori :

2.5 Pengkhususan :

**3. Pendaftaran dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) Di Bawah
Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (jika berdaftar)**

3.1 No. Pendaftaran :

3.2 Tempoh Sah Laku :

3.3 Gred :

3.4 Kategori :

3.5 Pengkhususan :

**4. Pendaftaran dengan Bahagian Pembangunan Kontraktor dan Usahawan (BPKU) (Sijil
Bumiputera) (jika berdaftar)**

4.1 No. Pendaftaran :

4.2 Tempoh Sah Laku :

4.3 Gred Kontraktor :

No Sebut Harga:

5. **Pendaftaran dengan Pusat Pendaftaran Kontraktor Kerja, Bekalan Perkhidmatan Negeri Sabah (PUKONSA) (jika berdaftar)**

- 5.1 No. Pendaftaran :
- 5.2 Tempoh Sah Laku :
- 5.3 Gred Kontraktor :
- 5.4 Kepala :
- 5.5 Sub kepala :

6. **Pendaftaran dengan Pusat Pendaftaran Kontraktor Kerja, Bekalan Perkhidmatan Negeri Sabah (PUKONSA) (jika berdaftar)**

- 6.1 No. Pendaftaran :
- 6.2 Tempoh Sah Laku :
- 6.3 Gred Kontraktor :
- 6.4 Kod Bidang :

7. **Harga dan Tempoh Kontrak**

- 7.1 Harga Sebut Harga :
(butiran harga seperti di **Lampiran A1**)
- 7.2 Harga Kontrak :
- 7.3 Tempoh Kontrak :
- 7.4 Tarikh Milik Tapak :
- 7.5 Tarikh Siap Kerja :

8. **Bon Pelaksanaan**

- 8.1 Kadar Bon Pelaksanaan : 5%
- 8.2 Formula Bon Pelaksanaan : 5% x RM.....
- 8.3 Nilai Bon Pelaksanaan :

Tandatangan & Cop (Kerajaan):
Tandatangan & Cop (Syarikat):

No Sebut Harga:

- 8.4 Bentuk Bon Pelaksanaan : Jaminan Bank/ Bank Islam/ Bank Pembangunan Malaysia Berhad; atau Jaminan Syarikat Kewangan; atau Jaminan Insurans/ Takaful.

Jikalau Bon Pelaksanaan gagal dikemukakan pada tarikh milik tapak, MPKj berhak untuk melaksanakan kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan.

- 8.5 Tempoh Sah Laku : *Dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 12 bulan selepas tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan (DLP) – bagi projek bernilai sehingga RM10 juta; atau

*Dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 24 bulan selepas tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan (DLP) – bagi projek bernilai melebihi RM10 juta.

9. **Polisi Insurans Kerja**

- 9.1 Nilai Polisi : RM.....

- 9.2 Tempoh Perlindungan : Meliputi Tempoh kontrak

10. **Polisi Insurans Tanggungan Awam**

- 10.1 Nilai Polisi : RM.....

- 10.2 Tempoh Perlindungan : Meliputi tempoh kontrak, tempoh tanggungan kecacatan dan 3 bulan 14 hari

11. **Kenaan Liquidated & ascertained Damages (LAD)**

- 11.1 Formula :

- 11.2 Kadar Sehari : RM.....

~~12. ***Professional Training And Education For Growing Entrepreneurs (PROTÉGÉ) (jika berkaitan)**~~

- ~~12.1~~ Tertakluk kepada pelaksanaan Program PROTEGE : Ya / Tidak

- ~~12.2~~ Bilangan minimum peserta PROTEGE :peserta

No. Sebut Harga:

Salinan Kepada:

- ***Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kajang***
- ***Jabatan Perbendaharaan***
- ***Bahagian Pengurusan Kontrak dan Ukur Bahan
Jabatan Khidmat Pengurusan***
- ***Fail projek***

DOKUMEN MEJA TAWARAN

Tandatangan & Cop (Kerajaan):
Tandatangan & Cop (Syarikat):

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

DOKUMEN MEJUAL TAWARAN

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

1. HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUT HARGA

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu sebut harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

2. CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA

2.1 Penyediaan Sebut Harga

Kontraktor adalah dikehendaki mengisi dengan **DAKWAT HITAM YANG KEKAL DAN TIDAK LUNTUR** untuk segala maklumat berikut dengan sepenuhnya:-

- (a) Harga dan tandatangan Kontraktor di Ringkasan Sebut Harga,
- (b) Harga, tempoh dan tandatangan dalam Borang Sebut Harga,
- (c) Senarai Kerja Dalam Tangan,
- (d) Jadual Kadar Harga (jika ada),
- (e) Butir-butir Spesifikasi (jika ada).
- (f) Kontraktor / Penyebut harga dikehendaki mengemukakan Sebut Harga mengikut format maklum balas yang telah di lampirkan dan di ruangan yang disediakan serta di 'STAPLE / BIND', manakala dokumen sokongan seperti salinan sijil pendaftaran dan dokumen berkaitan kedudukan kewangan perlu di 'TAGGING'.

Jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat-maklumat di atas Kontraktor hendaklah menandatangani ringkas semua pembetulan.

2.2 Penyerahan Dokumen Sebut Harga

- (a) Dokumen Sebut Harga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan bilangan sebut harga **S31/2025** serta tajuk sebut harga dan hendaklah dimasukkan ke dalam peti sebut harga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam tawaran Iklan Sebut Harga. Kegagalan pihak Penyebut harga mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan boleh menyebabkan sebut harga tersebut tidak sah dan **DITOLAK**.
- (b) Jika Dokumen Sebut Harga tidak diserahkan dengan tangan, Penyebut Harga hendaklah menghantar Dokumen tersebut dengan menggunakan perkhidmatan Pos Berdaftar / Kurier dan memastikan Dokumen tersebut selamat tiba sebelum atau pada masa yang ditetapkan di alamat:

**Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kajang
(Peti Sebut Harga/ Tender)
Tingkat 4
Bahagian Pengurusan Kontrak dan Ukur Bahan
Menara MPKj, Jalan Cempaka Putih
Off Jalan Semenyih
43000 Kajang
Selangor Darul Ehsan**

- (c) Sebut harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, berbangkit dari sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.
- (d) Penyebut harga **WAJIB** melampirkan **SALINAN RESIT ASAL BAYARAN** bagi pembelian secara dalam atas talian "Online" di laman sesawang Sistem Tender Online Selangor 2.0. Resit tersebut hendaklah dilampirkan di mukasurat hadapan dokumen tawaran. Kegagalan berbuat demikian boleh menyebabkan dokumen tawaran **DITOLAK**.

2.3 Penilaian Sebut Harga

2.3.1 Untuk tujuan penilaian sebut harga, kontraktor-kontraktor **DIWAJIBKAN** mengemukakan dokumen-dokumen seperti berikut:-

- (a) Salinan Sijil Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM); Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK); Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK); Sijil Akuan Pendaftaran Daripada Kementerian Kewangan Malaysia (KKM) (jika berkaitan); Pendaftaran dengan Bahagian Pembangunan Kontraktor dan Usahawan (BPKU); Sijil Taraf Bumiputera (STB); Bukti Pendaftaran Syarikat dengan Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN); pendaftaran Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM); atau lain-lain lesen yang berkaitan dengan projek dan perlu disertakan bersama-sama Dokumen Sebut Harga.
- (b) Penyebut harga hendaklah mengisi **Borang C** (Data-data Kewangan). Dokumen ini akan menjadi panduan semakan semula dan bukti penerimaan dokumen-dokumen wajib.
- (c) Mengemukakan salinan Penyata Bulanan Akaun Bank Syarikat bagi **TIGA (3) BULAN TERAKHIR** sebelum tarikh tutup sebut harga. (Penyata bank yang telah **disahkan** asal oleh pihak bank yang mengeluarkan penyata tersebut).
- (d) Laporan bank/institusi kewangan mengenai kedudukan kewangan penyebut harga, atas format seperti di **BORANG CA** yang **ditandatangani** oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank/institusi kewangan berkenaan

- (e) Penyebut harga dikehendaki menyenaraikan kerja-kerja yang telah dilaksanakan di **Borang D** berserta dokumen-dokumen sokongan sekiranya mempunyai pengalaman kerja. . Bagi penyebut harga yang tidak mempunyai pengalaman kerja, sila catatkan **“Tiada Pengalaman”** di **Borang D**. Kegagalan Penyebut harga untuk mengemukakan salah satu atau sebahagian daripada dokumen-dokumen sokongan akan mengakibatkan maklumat tersebut tidak dapat disemak kerana ketidakcukupan dokumen. Hal ini boleh menyebabkan maklumat tersebut tidak diambil kira.
- (f) Bagi setiap kerja semasa, Penyebut harga **DIWAJIBKAN** melampirkan Laporan Penyelia Projek atas format seperti **Borang DA** dalam satu sampul berlakri. Sebut harga yang tidak disertakan dengan Laporan ini bagi setiap kerja semasa yang disenaraikan, tidak diambil kira dalam Penilaian Keupayaan Penyebut Harga yang berkenaan.
- (g) Penyebut Harga dikehendaki menyenaraikan kerja semasa di **Borang G**. Penyebut Harga **WAJIB** mengisi **Borang GA** dan **Borang GA1** dengan lengkap dan dikemukakan bersama-sama dokumen-dokumen sokongan yang ditetapkan. Kegagalan Penyebut Harga untuk mengisytiharkan kerja semasa akan menyebabkan tendernya ditolak. Bagi Penyebut Harga yang tidak mempunyai kerja semasa, sila catatkan **“Tiada Kerja Semasa”** di **Borang G**.
- a. Dokumen-dokumen sokongan yang diperlukan adalah seperti berikut:
- ✓ Salinan Surat Setuju Terima dan Salinan Perakuan Siap Kerja/ Pengesahan Siap Kerja/Perakuan Muktamad setiap kerja yang telah disiapkan dan disenaraikan di **Borang D**.
 - ✓ Salinan Surat Setuju Terima dan Perakuan Bayaran Interim terkini bagi setiap kerja semasa yang disenaraikan di **Borang G** Laporan Asal Projek mengenai prestasi semasa Penyebut Harga, bagi setiap kerja semasa yang disenaraikan di Borang G, atas format seperti **Borang GA**. Laporan tersebut hendaklah ditandatangani oleh Pegawai Penguasa/Wakil Pegawai Penguasa/Pegawai Profesional yang menyelia projek tersebut.

2.3.2 Sekiranya Kontraktor **GAGAL** mengemukakan dokumen-dokumen seperti yang dinyatakan diatas, sebut harga kontraktor akan **DITOLAK** dan tidak akan dipertimbangkan.

2.3.3 Merujuk Pekeliling Perbendaharaan Malaysia (PK 2), Penyebut harga hendaklah menurunkan tandatangan pada **Borang Sebut Harga** dan penandatanganan adalah merupakan individu yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan perolehan kerajaan menurut Sijil Perolehan Kerja Kerajaan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB).

2.3.4 PENYEBUT HARGA BERTANGGUNGJAWAB UNTUK MENGHARGAKAN KESEMUA ITEM DI DALAM SENARAI KUANTITI YANG MEMPUNYAI HARGA DAN HARGA PUKAL DENGAN LENGKAP DAN SEMPURNA.

2.3.5 Pihak MPKj berhak untuk menolak mana-mana atau keseluruhan tawaran. Mana-mana tawaran yang tidak lengkap, terdapat kuantiti yang tidak dihargaikan dengan lengkap dan sempurna, terdapat kesilapan pengiraan dalam melengkapkan Senarai Kuantiti, tidak jelas atau tidak mematuhi arahan, tidak akan dipertimbangkan.

2.4 Penjelasan Lanjut

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebut Harga yang tidak jelas atau bercanggah, Kontraktor boleh menghubungi Pegawai Inden untuk penjelasan lanjut.

3. TEMPOH SIAP KERJA

Kerja ini hendaklah disiapkan dalam tempoh **ENAM BELAS (16) MINGGU**.

4. BAYARAN DOKUMEN SEBUT HARGA

Dokumen Sebut Harga ini dijual dengan harga Ringgit Malaysia: **Seratus Lima Puluh Sahaja** (RM150.00).

5. PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUT HARGA

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebut Harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebut harga sendiri.

6. TEMPOH SAH SEBUT HARGA

Sebut Harga ini sah selama **sembilan puluh (90) hari** dari tarikh tutup sebut harga. Penyebut harga tidak boleh menarik balik sebut harganya sebelum tamat tempoh sah sebut harga. Tindakan tatatertib akan diambil sekiranya Penyebut harga menarik balik sebut harganya sebelum tamat tempoh sah sebut harga.

7. PERLAKSANAAN CUKAI JUALAN DAN CUKAI PERKHIDMATAN (CJCP)

- a) Semua tawaran harga bekalan / perkhidmatan oleh pembekal / syarikat hendaklah dikemukakan **TANPA KENAAN SST**;
- b) Pembekal / Syarikat hendaklah mengisytiharkan status pendaftaran dan mengemukakan nombor pendaftaran SST kepada pihak MPKj;

- c) Sekiranya syarikat yang Berjaya adalah berdaftar dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM), MPKj akan mengeluarkan Surat Setuju Terima / Pesanan Tempatan / Inden Kerja kepada Syarikat dengan tawaran harga termasuk kenaikan SST; dan
- d) Bagi pembekal / syarikat yang mengisytiharkan tidak berdaftar dengan JKDM, namun akan menjadi syarikat yang berdaftar dengan JKDM setelah ditawarkan perolehan tersebut, maka syarikat hendaklah memaklumkan nombor pendaftaran dan tarikh kuatkuasa kepada pihak MPKj berkenaan perubahan status pendaftaran syarikat tersebut untuk pelarasan harga kontrak dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh surat kelulusan JKDM (*sila lampirkan surat pengesahan pendaftaran SST daripada JKDM*). Pelarasan harga kenaikan SST hendaklah dimuktamadkan oleh Pegawai Pengawal.

8. PENGENAAN CUKAI JUALAN DAN CUKAI PERKHIDMATAN (CJCP) DALAM PEROLEHAN KERAJAAN

- a) Cukai Jualan adalah dikenakan dan dilevikan ke atas barang yang dikilangkan oleh pengilang berdaftar di Malaysia atau barang yang diimport ke dalam Malaysia yang ditetapkan di bawah Akta Cukai Jualan 2018 serta peraturan dan perintah cukai jualan yang berkuatkuasa.
- b) Cukai Perkhidmatan adalah dikenakan dan dilevikan ke atas mana-mana perkhidmatan yang ditetapkan oleh Kerajaan di bawah Akta Cukai Perkhidmatan 2018 dan peraturan semasa yang berkuatkuasa.
- c) Bagi barangan yang diimport atau yang dibeli daripada pengilang berdaftar oleh Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) adalah dikecualikan daripada Cukai Jualan melainkan petroleum dan kenderaan import dengan syarat tertentu.
- d) Pengecualian yang diberikan kepada Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri atau PBT bukan sahaja ke atas pengimportan atau pembelian yang dibuat sendiri, tetapi terpakai juga sekiranya Agensi Kerajaan tersebut melantik pihak ketiga untuk mengimport atau membeli daripada pengilang berdaftar cukai jualan. Pengecualian daripada kenaikan Cukai Jualan hendaklah dibuat dengan pengeluaran Sijil Di Bawah Perintah Cukai Jualan (Orang Yang Dikecualikan Daripada Pembayaran Cukai) 2018.

9. PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

Merujuk kepada Surat Arahan Perbendaharaan bilangan S/K.KEW/PK/PP/1100/000000/10/31 Jld.26 SK.7(3) bertarikh 28 Februari 2009 yang bertajuk "Peringatan Mengenai Kesalahan Rasuah Dalam Dokumen Perolehan Kerajaan", Penyebut harga diingatkan mengenai kesalahan rasuah seperti berikut :-

- a. Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan satu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694)

Any act or attempt to corruptly offer or give, solicit or receive any gratification to and from any person in connection with this procurement is a criminal offence under the Malaysia Anti-Corruption Commission Act 2009 (act 694).

- b. Sekiranya mana-mana pihak ada menawarkan atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan satu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
If any person offers or gives any gratification to any members of public service, the latter shall at the earliest opportunity thereafter lodge a report at the nearest office of the Malaysian Anti-Corruption Commission or police station. Failure to do so in an offence under the Malaysian Anti-Corruption Commission Act 2009 (Act 694)
- c. Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
Without prejudice to any other actions, disciplinary action against a member of the public service and blacklisting of the contractor or supplier may be taken if the parties are involved with any act of corruption under the Malaysian Anti-Corruption Commission Act 2009 (Act 694)
- d. Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan yang diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
Any contractor or supplier who makes a claim for payment in relation to this procurement although no work was carried out or no goods were supplied or no services rendered in accordance with the specifications and any member of the public service who certifies the claim commits an offence under the Malaysian Anti-Corruption Commission Act 2009 (Act 694).

10. PELAKSANAAN INTEGRITY PACT

- a) Penyebut harga wajib mengemukakan **Surat Akuan Pembida** seperti di **Lampiran A** bersama-sama dengan Dokumen Sebut Harga di mana ia berada untuk tidak akan menawarkan atau memberi rasuah kepada mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tawaran tersebut. **Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak Syarikat.**
- b) Surat Akuan Pembida tersebut adalah salah satu dokumen wajib dalam pemilihan sebut harga peringkat pertama. Sekiranya pembida gagal mengemukakan Surat Akuan tersebut yang telah ditandatangani oleh pegawai syarikat yang bertauliah, pembida tersebut akan dinilai sebagai gagal dalam penilaian peringkat pertama

(gagal mengemukakan dokumen wajib) dan penilaian seterusnya tidak akan dilaksanakan.

- c) Penyebut harga yang berjaya hendaklah mengisi dengan lengkap dan menandatangani **Surat Akuan Pembida Berjaya** seperti di **Lampiran A1**, bahawa ia tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Majlis Perbandaran Kajang atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga yang disertai. Surat Akuan Pembida Berjaya hendaklah dikemukakan bersama **Surat Perwakilan Kuasa**.
- d) Penyebut harga yang didapati menawar atau memberi rasuah sebagai sogokan untuk dipilih atau ganjaran mendapatkan mana-mana sebut harga Majlis Perbandaran Kajang, bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:
 - i. Penarikan balik tawaran kontrak sebut harga; atau
 - ii. Penamatan kontrak sebut harga; dan
 - iii. Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang masih berkuatkuasa.

11. PENGISYTIHARAN PEMUNYA BENEFISIAL DAN SURAT AKUAN SYARIKAT DALAM MENANGANI JENAYAH PEMERDAGANGAN ORANG DAN BURUH PAKSA

- a) Pekeliling Perbendaharaan /Perolehan Kerajaan 1.6 telah dikemaskini selaras dengan peruntukan perundangan di bawah Akta Syarikat (pindaan) 2024 [Akta A1701] dan Akta Antipemerdagangan Orang dan Antipenyeludupan Migran 2007 [Akta 670].
- b) Akta Syarikat (pindaan) 2024 [Akta A1701]
 - i. Akta A1701 yang diwartakan pada 2 Februari 2024 telah mewajibkan setiap Syarikat yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) untuk mengisytiharkan Pemunya Benefisial (*Beneficial Owners – BO*) bagi memerangi aktiviti-aktiviti pengubahan wang haram, pembiayaan keganasan, rasuah dan pengelakan cukai perniagaan di Malaysia.
 - ii. Tafsiran dan kriteria BO boleh dirujuk kepada *Guideline For The Reporting Framework For Beneficial Ownership Of Legal Persons* yang boleh dimuat turun dari laman sesawang SSM iaitu www.ssm.com.my.
 - iii. Penyebut Harga/Petender* **hendaklah** melaksanakan pengisytiharan BO dengan mengemukakan Borang Pengisytiharan BO seperti di **Lampiran B** untuk menyertai perolehan Kerajaan yang bernilai **melebihi RM50 ribu**.
 - iv. Penyebut Harga/Petender* hendaklah memastikan BO diisi dengan lengkap, ditandatangani dan dikemukakan atau dimuat naik bersama dokumen tawaran sebut harga/tender* secara manual atau secara dalam talian sepertimana yang telah ditetapkan.
 - v. Kegagalan penyebut harga/petender* untuk mengemukakan BO akan menyebabkan sebut harga/tender yang disertai **ditolak**.

c) Akta Antipemerdagangan Orang dan Antipenyeludupan Migran 2007 [Akta 670]

- i. Selaras dengan Akta 670 satu akaun atau pengisytiharan oleh Penyebut Harga/Petender* perlu dilaksanakan bagi meningkatkan kesedaran tentang hak pekerja, perlindungan dan akses kepada remedi.
 - ii. Penyebut Harga/Petender* yang menyertai perolehan Kerajaan adalah diwajibkan untuk menandatangani Surat Akuan Syarikat Dalam Menangani Jenayah Pemerdagangan Orang Dan Buruh Paksa (SA) seperti **Lampiran C**.
 - iii. Penyebut Harga/Petender* hendaklah memastikan SA diisi dengan lengkap, ditandatangani dan dikemukakan atau dimuat naik bersama dokumen tawaran sebut harga/tender secara manual atau secara dalam talian sepertimana yang telah ditetapkan.
 - iv. Kegagalan Penyebut Harga/Petender* untuk mengemukakan SA akan menyebabkan sebut harga/tender* yang disertai **ditolak**.
- e) Bagi sebut harga/tender* yang disertai oleh beberapa syarikat yang berdaftar dengan SSM secara usahasama, kesemua syarikat hendaklah mengemukakan BO dan SA semasa mengemukakan tawaran.

12. PERUBAHAN DAN PELANJUTAN TEMPOH BAGI KONTRAK BEKALAN DAN PERKHIDMATAN ATAU KERJA

- a) Perubahan adalah sesuatu perubahan daripada kontrak bekalan dan perkhidmatan atau kontrak kerja bermaksud sebarang penyimpangan daripada perjanjian kontrak berkaitan dengan pelan, spesifikasi dan/atau Senarai Kuantiti sama ada dipinda, ditambah atau dikurangkan.
- b) Perubahan dan pelanjutan tempoh kontrak bagi perolehan perlu mendapatkan kelulusan oleh pihak berkuasa yang meluluskan perolehan dengan syarat-syarat berikut sahaja:
 - i. Tempoh sah laku kontrak masih berkuat kuasa semasa permohonan perubahan dan pelanjutan tempoh kontrak untuk dipertimbangkan oleh Pihak Berkuasa Melulus;
 - ii. Perubahan kontrak tidak menukar sebahagian besar skop kerja asal atau pengurangan adalah skop dan perubahan spesifikasi yang tidak mengubah fungsi asal, dan pelanjutan tempoh kontrak yang tidak mengubah kadar harga atau melibatkan penurunan kadar harga dan syarat-syarat lain dalam kontrak;
 - iii. Bagi kerja tambahan, pelaksanaannya hendaklah di tapak bina kontrak;
 - iv. Bagi kerja gantian, perubahan adalah di dalam skop kontrak asal dan kerja asal yang ditentukan dalam skop kontrak asal hendaklah dapat dikenal pasti dalam kerja-kerja gantian tersebut; dan

- v. Pihak MPKj tidak terikat untuk menyetujui terima permohonan dan juga tidak terikat untuk memberikan sebarang alasan terhadap permohonan yang ditolak.
- c) Sebelum mengeluarkan arahan perubahan kerja, pegawai yang bertanggungjawab hendaklah memastikan yang kerja tersebut benar-benar perlu dan ada peruntukan yang mencukupi bagi menampung perbelanjaan tambahan dan kelulusan hendaklah diperolehi terlebih dahulu daripada Pihak Berkuasa.

13. BON PELAKSANAAN

- a) Bon Pelaksanaan adalah suatu aku janji tidak bersyarat oleh sesuatu institusi kewangan yang diluluskan oleh Kerajaan untuk membayar kepada Kerajaan suatu amaun tertentu atas tuntutan Kerajaan sekiranya syarikat tidak atau gagal mematuhi dan melaksanakan obligasinya di bawah kontrak.
- b) Bagi kontrak kerja yang bernilai melebihi RM200,000, penyebut harga yang berjaya hendaklah mengemukakan Bon Pelaksanaan sebanyak lima peratus (5%) daripada Jumlah Harga Kontrak sebelum memulakan kerja. Penyebut harga dikehendaki menggunakan format Bon Pelaksanaan seperti yang dilampirkan tanpa sebarang pindaan.
- c) Sekiranya kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan dipilih/dikenakan, potongan sebanyak sepuluh peratus (10%) daripada bayaran kemajuan pertama dan seterusnya akan dikenakan sehingga ia mencapai jumlah lima peratus (5%) daripada Jumlah Harga Kontrak.
- d) Penyebut Harga yang berjaya hendaklah memastikan Bon Pelaksanaan sentiasa sah dan berkuat kuasa dalam tempoh yang ditetapkan. Tempoh sah laku Bon Pelaksanaan adalah berdasarkan nilai projek seperti berikut:

Nilai Projek	Tempoh Sah Laku Bon Pelaksanaan
Kos Projek sehingga RM10 Juta	• Dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 12 bulan selepas tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan (DLP). • Format dan kandungan seperti di Lampiran F

- e) Penyebut Harga diingatkan untuk mengambil kira tempoh sah laku Bon Pelaksanaan mengikut nilai projek semasa menghargakan Sebut Harga. Sebarang rayuan akibat kegagalan kontraktor untuk mengambil kira tempoh sah laku bon pelaksanaan semasa menghargakan Sebut Harga tidak akan dilayan.

14. MEMATUHI AKTA LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA (CIDB) 1994 (AKTA 520)

Penyebut Harga yang berjaya bagi semua Sebut Harga yang bernilai melebihi RM 500,000.00 akan dikenakan levi sebanyak perpuluhan dua lima peratus (0.25%) daripada nilai harga kontrak seperti yang ditetapkan di bawah seksyen 34(2) Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (LPIPM) 1994 (Akta 520). Sehubungan dengan itu, adalah menjadi tanggungjawab Penyebut Harga yang berjaya untuk membuat bayaran levi kepada pihak LPIPM.

15. DOKUMEN PERJANJIAN

- a) Penyebut harga yang berjaya hendaklah menandatangani Perjanjian Perkhidmatan/ Kerja/ Pembekalan yang telah disediakan oleh Majlis Perbandaran Kajang. Syarat-syarat di dalam dokumen sebut harga ini akan menjadi sebahagian daripada syarat-syarat perjanjian.
- b) Penyebut harga yang berjaya hendaklah menjelaskan bayaran duti setem dan fi perjanjian yang ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Kajang ke atas harga kontrak keseluruhan tidak termasuk cukai jualan dan perkhidmatan mengikut formula Kadar Fi Perjanjian bagi dokumen perjanjian yang disediakan oleh Majlis Perbandaran Kajang seperti Jadual berikut:

NILAI HARGA KONTRAK	SKALA FI PERJANJIAN
RM150,000.00 yang pertama ATAU kurang	1.5% (tertakluk kepada caj minimum RM450.00)
Baki selepas ditolak RM150,000.00 yang pertama	0.75% (ke atas baki)

16. PEMBATALAN TAWARAN

- a) Pihak Majlis berhak untuk membatalkan tawaran Sebut Harga ini pada bila-bila masa, tanpa memberi sebarang notis awal. Sebarang kos hendaklah ditanggung oleh Penyebut Harga dan pihak majlis tidak akan memulangkan kos tersebut.

17. HARGA INDIKATIF

- a) Harga Indikatif Jabatan bagi Sebut Harga ini adalah Ringgit Malaysia: **Lima Ratus Ribu Sahaja (RM500,000.00)**.
- b) Harga Indikatif Jabatan ini merupakan suatu anggaran sahaja dan amaun tersebut tidak mengikat pihak majlis atau mana-mana pihak lain juga bagi maksud mengelakkan kekeliruan yang mungkin berbangkit.
- c) Pihak majlis tidak menjamin bahawa syarikat akan dipilih atau boleh menyiapkan kerja dengan bersandarkan Harga Indikatif Jabatan.

* Hendaklah diisi oleh Pegawai Mengurus sebut harga.

+ Pengiraan harga dokumen sebut harga hendaklah dibuat berdasarkan kadar yang ditetapkan bagi bayaran dokumen tender menerusi SPP yang terkini.

SURAT AKUAN PEMBIDA

SURAT AKUAN PEMBIDA

Tajuk : **CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

Nombor Rujukan Sebut Harga : **MPKj S31/2025**

Saya, No. Kad Pengenalan yang mewakili nombor Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **MAJLIS PERBANDARAN KAJANG** atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses tender/sebut harga atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **MAJLIS PERBANDARAN KAJANG** atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi tender/sebut harga* di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa --

- 3.1 saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat boleh didakwa bagi kesalahan* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i) dalam surat akuan ini; atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam surat akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat*** memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan :
Nama :
No.KP :
Tarikh :
Cap Syarikat :

Catatan:

- (i) *termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan [Akta 574].
- (ii) **seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.

KLAUSA PENCEGAHAN RASUAH DALAM DOKUMEN PEROLEHAN KERAJAAN

Versi Bahasa Kebangsaan

“PENAMATAN DISEBABKAN OLEH RASUAH, AKTIVITI TIDAK SAH ATAU AKTIVITI YANG MENYALAHAI UNDANG-UNDANG

- a) Tanpa prasangka kepada apa-apa hak lain Kerajaan, sekiranya [Syarikat/Firma], kakitangan, penghkhidmat atau pekerjanya disabitkan oleh Mahkamah terlibat dengan rasuah, aktiviti tidak sah atau apa-apa aktiviti yang menyalahi undang-undang yang berkaitan dengan Perjanjian ini atau apa-apa perjanjian-perjanjian lain yang dimasuki oleh [Syarikat/Firma] dengan Kerajaan, Kerajaan hendaklah berhak untuk menamatkan Perjanjian ini pada bila-bila masa dengan mengemukakan notis bertulis dengan serta merta kepada [Syarikat/Firma] untuk menyatakan sedemikian kepada Syarikat.
- b) Kerajaan berhak menuntut daripada Syarikat apa-apa bentuk pampasan, kos, ganti rugi, kerosakan dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos perbelanjaan sampingan) yang ditanggung oleh Kerajaan akibat daripada penamatan itu.
- c) Pihak-Pihak bersetuju bahawa [Syarikat/Firma] tidak berhak kepada apa-apa bentuk kerugian termasuk kerugian perolehan pendapatan, pampasan, ganti rugi, kos, perbelanjaan dan sebagainya akibat daripada penamatan itu.”.

Versi Bahasa Inggeris

“TERMINATION ON CORRUPTION, UNLAWFUL OR ILLEGAL ACTIVITIES

- a) *Without prejudice to any other rights of the Government, if the [Company/Firm], its personnel, servants or employees is convicted by a court of law for corruption or unlawful or illegal activities in relation to this [Agreement/Contract] or any other agreement that the [Company/Firm] may have with the Government, the Government shall be entitled to terminate this [Agreement/Contract] at any time, by giving immediate written notice to that effect to the [Company/Firm].*
- b) *Upon such termination, the Government shall be entitled to all losses, costs, damages and expenses (including any incidental costs and expenses) incurred by the Government arising from such termination.*
- c) *For the avoidance of doubt, the Parties hereby agree that the [Company/Firm] shall not be entitled to any form of losses including loss of profit, damages, claims or whatsoever upon termination of this [Agreement/Contract].”.*

** klausa penamatan di atas adalah tertakluk kepada semakan dan pengesahan lanjut oleh Penasihat Undang-Undang Jabatan/Kementerian.

SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA

SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA

Tajuk : **CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40, TAMAN BANDAR RINCHING SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

Nombor Rujukan Sebut Harga : **MPKj S31/2025**

Saya, No. Kad Pengenalan yang mewakili nombor Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **MAJLIS PERBANDARAN KAJANG** atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses tender/sebut harga atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **MAJLIS PERBANDARAN KAJANG** atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi perolehan di atas; atau
- 2.2 Penamatan kontrak bagi perolehan di atas; dan
- 2.3 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa --

- 3.1 saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat boleh didakwa bagi kesalahan* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i) dalam surat akuan ini; atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam surat akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat*** memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan :
Nama :
No.KP :
Tarikh :
Cap Syarikat :

Catatan:

- (i) *termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan [Akta 574].
- (ii) **seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.

**BORANG PENGISYTIHARAN
PEMUNYA BENEFISIAL**

BORANG PENGISYTIHARAN PEMUNYA BENEFISIAL

Tajuk : **CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40, TAMAN BANDAR RINCHING SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

Nombor Rujukan Sebut Harga : **MPKj S31/2025**

Saya, No. Kad Pengenalan yang mewakili syarikat..... nombor Pendaftaran (CIDB) dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa pemunya benefisial syarikat seperti mana diisytiharkan kepada Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan senarai pemunya benefisial tambahan bagi kontrak ini (jika ada) adalah seperti berikut :

Nama Individu	No. Kad Pengenalan / No. Pasport	Kewarganegaraan

a) Butiran Pemunya Benefisial (Individu) :

b) Butiran Pemunya Benefisial (Syarikat) :

Nama Syarikat	No. Pendaftaran (CIDB) atau No. Pendaftaran Bagi Syarikat Asing	Lokasi Syarikat (Nama Negara)

[Berdasarkan Akta Syarikat (pindaan) 2024 [Akta A1701] dan garis panduan yang disediakan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)]

Yang Benar,

.....
(Nama dan No. KP)

Cap Syarikat :

Catatan :

**SURAT AKUAN SYARIKAT DALAM
MENANGANI JENAYAH
PEMERDAGANGAN ORANG DAN
BURUH PAKSA**

**SURAT AKUAN SYARIKAT DALAM MENANGANI JENAYAH
PEMERDAGANGAN ORANG DAN BURUH PAKSA**

Tajuk : **CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN
LAPANG JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING SEKSYEN 5, KAJANG
, SELANGOR**

Nombor Rujukan Sebut Harga : **MPKj S31/2025**

Saya, No. Kad Pengenalan yang
mewakili nombor Pendaftaran **(CIDB)** dengan
ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini akan :

- i. Mendidik pekerja dan ahli organisasi mengenai cara mengenal pasti dan melaporkan tanda-tanda pemerdagangan orang dan buruh paksa ;
- ii. Meningkatkan kesedaran tentang hak pekerja, perlindungan dan akses kepada remedi dan ;
- iii. Memastikan pematuhan kepada undang-undang mengenai jenayah pemerdagangan orang dan buruh paksa selaras dengan Akta Antipemerdagangan Orang dan Antipenyeludupan Migran 2007 [Akta 670] dan Akta Kerja 1955 [Akta 265] serta mana-mana peruntukan undang-undang yang berkuat kuasa di Malaysia.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam jenayah pemerdagangan orang dan buruh paksa, maka saya sebagai wakil Syarikat bersetuju tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Antipemerdagangan Orang dan Antipenyeludupan Migran 2007 [Akta 670] dan Akta Kerja 1955 [Akta 265] serta mana-mana peruntukan undang-undang yang berkuat kuasa di Malaysia.

Yang benar,

Tandatangan :
Nama :
No.KP :
Tarikh :
Cap Syarikat :

SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA

SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA

1. PEMERIKSAAN TAPAK BINA

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan Kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan harga. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2. INSURANS

- 2.1 Kontraktor hendaklah atas nama bersama MPKj dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dan Insuran Kerja* (sekiranya dinyatakan di dalam butir-butir Ringkasan Sebut Harga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.
- 2.2 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua polisi insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan kerja. Bagaimanapun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya Kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah nota-nota perlindungan, tanpa sebarang yang munasabah, Pegawai Inden berhak mengambil tindakan seperti di bawah fasal 9(d).

3. PERATURAN PELAKSANAAN KERJA

- 3.1 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini dan arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.

- *3.2 Kerja-kerja elektrik dilaksanakan disamping mematuhi kehendak di perenggan 3.1 di atas, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil yang diluluskan oleh:

- (i) Suruhanjaya Tenaga
- (ii) Jabatan Keselamatan Pekerja dan Kesihatan
- (iii) Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
- (iv) Jabatan Bomba dan Penyelamat
- (v) Pihak Berkuasa Tempatan

* Potong jika tidak diperlukan

4. KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam inden, tanpa sebab-sebab yang munasabah, inden akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

5. SUB-SEWA DAN MENYERAH HAK KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahkan apa-apa faedah di bawah Inden ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

6. PENOLAKKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

- 6.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam spesifikasi. Kontraktor hendaklah, apabila diminta oleh Pegawai Inden, memberi kepadanya baucar-baucar dan/atau perakuan ujian pengilang untuk membuktikan bahawa bahan-bahan dan barang-barang itu memenuhi spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.
- 6.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.
- 6.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

7. RINGKASAN SEBUT HARGA

- 7.1 Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.
- 7.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, cuti, bayaran dan caj-caj lain perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurna.
- 7.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah sebut harga atau dalam tempoh Kerja.

- 7.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.
- 7.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga menurut perenggan 7.4 tersebut di atas dan apa-apa kesilapan hisab dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.
- 7.6 Sekiranya sebut harga berasaskan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga sebut harga diselaraskan.

8. PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA

- 8.1 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar. Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihal secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan, maksud itu hendaklah difahamkan dengan munasabahanya dari Dokumen Sebut Harga itu.
- 8.2 Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga dia hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

9. KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR

Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden:

- (a) Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;
- (b) Kemajuan Kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- (c) Penggantungan perlaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- (d) Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah;
- (e) Apabila Kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

10. BAYARAN KEMAJUAN

Pegawai Inden dibenarkan membuat pembayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan

11. KERJA PERUBAHAN

11.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan sebut harga ini.

11.2 Semua kerja perubahan dan/atau tambahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebut Harga. Jika terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan Kontraktor hendaklah digunakan.

12. TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN (DLP)

12.1 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi sebut harga hendaklah sekurang-kurangnya enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik dimana tempoh waranti ke atas alat-alat dan loji-loji adalah dua belas (12) bulan dan dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, tempoh tanggungan kecacatan yang lebih lama daripada enam (6) bulan boleh dikenakan.

12.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati sebut harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas Kontraktor sendiri.

12.3 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada Kontraktor atau, jika baki itu tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Pusat Khidmat Kontraktor untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Pengarah Jabatan Kerja Raya Negeri/ Ketua Jabatan, bahagian Pembangunan Bumiputera, Kementerian Kerja Raya dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan. Bagi kerja-kerja elektrik/mekanikal, salinan surat hendaklah dihantar kepada Pengarah Cawangan Kerja Elektrikal/ Pengarah Cawangan Kerja Mekanikal.

13. PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah Kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurnanya dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Kontraktor hendaklah mengembalikan Borang-borang Inden Kerja Asal iaitu Borang Perjanjian Inden Kerja JKR 58 dan Borang Pengesahan Penyiapan Inden Kerja JKR 58A kepada Pegawai Inden.

14. PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja sebaik sahaja kerja disiapkan dengan sempurna dan memuaskan. Tarikh siap kerja ini bermulanya Tempoh Tanggungan Kecacatan.

15. PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan sebaik sahaja kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

16. PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR.

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-Undang Kecil dan Undang-Undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat ini.

RINGKASAN SEBUT HARGA

Borang ini adalah merupakan sebahagian daripada dokumen sebut harga. Pemborong hendaklah mematuhi syarat pengisian borang ini. Pihak MPKj boleh menolak sebut harga tanpa sebarang alasan sekiranya tidak mengikut syarat-syarat seperti berikut:

BORANG RINGKASAN TAWARAN SEBUT HARGA BIL :.....

BIL SEBUT HARGA : MPKj S31/2025

NO FAIL : MPKj(S)127/13/2/7/JLR/PGN/2025

TARIKH :

RINGKASAN SEBUT HARGA	
ITEM / PERKARA	JUMLAH HARGA (RM)
CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING SEKSYEN 5, KAJANG , SELANGOR	
JUMLAH KESELURUHAN	

RINGGIT MALAYSIA :

Catatan:

Jika ada butiran yang dikehendaki dalam Spesifikasi dan Skop Kerja tidak termasuk di dalam Ringkasan Sebut Harga ini, harga butiran tersebut hendaklah disifatkan telah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Ringkasan Sebut Harga.

.....
Tandatangan Kontraktor

Tarikh.....

Tempoh Pelaksanaan Kerja : **ENAM BELAS (16) MINGGU**

SENARAI KUANTITI

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

TAJUK KERJA : CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN
DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR
RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

NO FAIL : MPKj(S)127/13/2/7/JLR/PGN/2025

RINGKASAN SENARAI KUANTITI

ITEM	BUTIRAN KERJA	DARI MUKA SURAT	JUMLAH (RM)
A	PRELIMINARIES	TBR 5 / 4	
B	JALAN 5/25 (ZON A)	TBR 5 / 17	
C	JALAN 5/40 (ZON B)	TBR 5 / 27	
	JUMLAH KESELURUHAN		

Ringgit Malaysia :

Tempoh Siap Kerja : ENAM BELAS (16) MINGGU

Klasifikasi Lesen : Berdaftar Dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan
Malaysia (CIDB)
Di Bawah Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dan Sijil Perakuan
Pendaftaran Kontraktor (SPPK)
GRED : G2
KATEGORI : CE
PENGKHUSUSAN : CE 21

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>PRELIMINARIES:</u> Menyediakan bahan-bahan, peralatan, buruh dan pengangkutan bagi membekal dan menghantar serta menjalankan pembinaan seperti terkandung di dalam kontrak untuk kerja-kerja seperti berikut : POLISI INSURAN A Menyediakan polisi Insuran Contractor All Risk (CAR) yang meliputi Insuran Kerja (Insurans of Work), Insuran Pampasan Pekerja (Workmen Compensation), Insuran Pampasan Awam (Public Liability), SOCSO dan lain-lain yang berkaitan. JADUAL PERLAKSANAAN KERJA B Mengemukakan Jadual Pelaksanaan Kerja yang lengkap sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan di tapak seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa. LAPORAN BERGAMBAR C Mengemukakan satu (1) set laporan bergambar yang lengkap sebelum, semasa dan selepas kerja-kerja dibuat dalam bentuk dokumen dan gambar-gambar perlu dimasukkan ke dalam sesalinan CD/PENDRIVE mengikut setiap senarai kuantiti seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa. KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PAPAN TANDA PROJEK D Membekal dan memasang papan tanda jenis <i>aluminium composite</i> berukuran 2500mm(P) x 1520mm(L) x 3500mm(T). Kerja-kerja termasuk penyediaan <i>concrete footing</i> sedalam 900mm untuk memasang tiang besi. Sila rujuk dengan Pegawai Penguasa sebelum membuat tempahan papantanda. Kadar adalah termasuk kerja-kerja yang berkaitan.	H.B Set Set Bil.	- 1 1 2	-	
	JUMLAH				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>PRELIMINARIES (sambungan) :</u> LUKISAN SEPERTI DI BINA A Setelah siap kerja Kontraktor hendaklah menyediakan 2 (2) set Lukisan Seperti Dibina seperti berikut :- 1. Pelan Pembinaan Struktur (<i>Hardscape & Softscape</i>) Lukisan-lukisan ini hendaklah mengikut skala yang sama dengan pelan asal dan hendaklah menunjukkan lokasi penanaman dan struktur yang tepat. Lukisan-lukisan ini dan kuantitinya hendaklah diluluskan oleh Pegawai Penguasa sebelum ditandatangani dan dicop oleh Pengarah Urusan Kontraktor. Semua Lukisan tersebut perlu dikemukakan dalam format <i>hardcopy</i> berwarna (A3 saiz) dan <i>softcopy</i> (format AutoCAD)	H.B	-	-	
	JUMLAH				

CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>HIMPUNAN</u> TBR 5 / 2 TBR 5 / 3				
	JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SENARAI KUANTITI				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/25 (ZON A)</u>				
	KERJA-KERJA MEMBERSIH KAWASAN PADANG.				
A	Membersihkan kawasan dari semak, alatan rosak, pemangkasan dahan pokok besar, pokok kecil liar, tanaman kebun haram, garaj haram dengan menggunakan jentera serta roro. Segala bahan buangan hendaklah dibuang di kawasan yang dibenarkan oleh Majlis. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya samada sebelum dan selepas pembersihan dilaksanakan. Keluasan tapak yang terlibat adalah : (Keluasan kawasan 3,500m2)	M2	3,500		
	KERJA-KERJA MEMOTONG POKOK				
B	Memotong pokok-pokok teduhan. Pokok hendaklah dipotong rapat hingga ke paras tanah atau paras yang dipersetujui oleh pegawai penguasa. Segala kerosakan harta awam adalah dibawah tanggungjawab penuh pihak kontraktor. Segala urusan pihak TNB dan Telekom hendaklah di uruskan oleh pihak kontraktor. Segala sampah, dahan dan daun pokok yang telah dipotong hendaklah dibuang ke tapak pelupusan sampah yang dibenarkan oleh pihak MPKj. Pokok teduhan (Ukurlilit batang pokok 2401-3000mm)	Bil.	4		
	KERJA-KERJA PEMANGKASAN POKOK				
C	Memangkas dahan pokok di kawasan taman bagi tujuan kemas dan keselamatan. Segala kerosakan harta awam adalah dibawah tanggungjawab penuh pihak kontraktor. Segala sampah, dahan dan daun pokok yang telah dipotong hendaklah dibuang ke tapak pelupusan sampah yang dibenarkan oleh pihak MPKj.	Bil.	5		
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/25 (ZON A) -sambungan</u>				
	KERJA-KERJA MEMBINA LALUAN PEJALAN KAKI DAN PLAZA				
	KERJA-KERJA MENGOREK, MEMBEKAL, MENABUR DAN MEMADAT CRUSHER-RUN. Mengorek sedalam 50mm, membekal, menghampar dan memadatkan 50mm tebal 'crusher run' dipadatkan dengan 'compactor machine'. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya.				
A	Laluan pejalan kaki (355m x 2m)	M2	710		
B	Plaza (varies)	M2	485		
	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG KERB				
C	Membekal dan memasang <i>precast concrete kerb</i> 100mm(L) x 150mm(T) termasuk kerja-kerja membina tapak konkrit (1:3:6 -38mm). Bagi laluan pejalan kaki dan taici. Kadar termasuk kerja-kerja berkaitan.	M	922		
	KERJA-KERJA PREMIX Menurap permukaan jalan dengan premix jenis AC14 dengan ketebalan 50mm termasuk kerja pemampatan dengan jentera penggelek (<i>Tandem Roller</i> 5 tan). Kadar termasuk penyediaan mesin dan jentera yang berkaitan.				
D	Laluan pejalan kaki (355m x 2m)	M2	710		
E	Plaza (varies)	M2	485		
	KERJA-KERJA MENGECAT LANTAI PREMIX Kerja-kerja mengecat permukaan lantai premix menggunakan cat jenis tahan kulat dan cuaca: - 1 lapisan sika top seal 107 waterproofing - 1 lapisan warna putih <i>Acrylic 5170 Wall sealer (solvent base)</i> - 2 lapisan bewarna <i>Multipurpose floor coating</i> .(warna dan rekabentuk akan ditentukan di tapak)				
F	Pejalan kaki (garisan tepi) – 5mm	M	710		
G	Plaza (varies) – corak dan warna akan ditentukan di tapak	M2	485		
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/25 (ZON A) -sambungan</u>				
	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PAPAN TANDA LARANGAN				
A	Membekal dan memasang papan tanda makluman/larangan dengan menggunakan material 'aluminium composite' berukuran 1800mm (P) x 1500mm (L) x 3000mm (tinggi tiang) termasuk membuat <i>footing</i> konkrit di tanam di dalam tanah. Sila rujuk dengan Pengawai Penguasa sebelum membuat tempahan papan tanda. Kadar adalah termasuk kerja-kerja yang berkaitan	Bil.	1		
	MEMBEKAL DAN MEMASANG PAPAN TANDA TAMAN				
B	Membina struktur konkrit bersaiz 4200mm panjang x 200mm tebal x 1500mm tinggi termasuk kerja-kerja pembinaan reinforced concrete footing berukuran 800mm x 600mm tebal termasuk starter bar T8-150 dan T8-200 di atas lapisan 150mm thk compacted crusher run; kerja-kerja membina struktur rc wall dengan 200mm tebal dan smooth serta kemas cat ; memasang tulisan ' Taman Rekreasi Madani @ Bandar Rinching 5' ' dengan ketebalan 50mm mengikut ukuran dengan jenis 'aluminium composite panel' serta membekal dan memasang 50mm logo MPKj, JLN dan Madani dengan jenis 'aluminium composite panel' seperti di lukisan; serta kerja-kerja pemasangan formwork dan tetulang besi serta semua kerja-kerja berkaitan dan sebarang pengubahsuaian berdasarkan keadaan tapak seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.	H.b	-	-	
	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PERALATAN PERMAINAN				
	Kontraktor dikehendaki menyediakan bahan-bahan, peralatan, tenaga kerja, dan lain-lain keperluan bagi membekal dan memasang :				
C	Buaian 2 tempat duduk	Bil.	1		
D	See saw	Bil.	1		
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/25 (ZON A) -sambungan</u>				
A	MEMBEKAL DAN MEMASANG BANGKU TAMAN Membina dan menyiapkan bangku konkrit bersaiz 2000mm (L) x 500mm (W) x 500mm (H); menggali, membuang dan meratakan tanah sedia ada dengan kedalaman sehingga 200mm; memampatkan 100mm lapisan crusher run ; lantai konkrit 100mm tebal dengan RC slab diletakkan satu lapisan BRC A6 dengan konkrit Gred 25; mengikat batu-bata disepanjang / disekeliling kerusi; lapisan konkrit setebal 100mm beserta 1 lapisan BRC A6 dipermukaan atas; kemas lepaan simen halus dan warna cat yang diluluskan oleh Pegawai Inden seperti di lukisan terperinci; termasuk pemasangan formwork dan kerja-kerja penggalian dan penyediaan permukaan mampat serta semua kerja-kerja berkaitan dan sebarang pengubahsuaian berdasarkan keadaan tapak seperti yang diarahkan Pegawai Inden.	Bil.	7		
B	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG TONG SAMPAH Membekal dan memasang tong sampah jenis 'classical bin' menggunakan material plastik termasuk membina <i>footing</i> konkrit siap bina berserta stiker logo MPKJ untuk dilekatkan di tong sampah. Tong sampah perlu ditebuk lubang bagi mengelakkan air bertakung didalam tong sampah apabila waktu hujan. Kadar adalah termasuk kerja-kerja yang berkaitan.	Bil.	2		
C	MEMBEKAL DAN MEMASANG LANTAI GETAH EPDM Kerja-kerja membekal dan memasang lantai getah EPDM di keseluruhan kawasan. Ketebalan EPDM adalah 25mm "cast in situ seamless". Kerja-kerja termasuk penyediaan lapisan konkrit setebal 75mm dengan BRC A10 pada keseluruhan kawasan termasuk membina <i>edging</i> sebagaimana yang di arahkan oleh Pegawai Penguasa. Kadar termasuk kerja-kerja berkaitan.	M2	50		
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/25 (ZON A) -sambungan</u>				
	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PERALATAN SUKAN				
	Membekal dan memasang <i>outdoor fitness equipment</i> beserta papan tanda makluman mengikut jenis seperti berikut:				
A	Single Mirage walker	Bil.	1		
B	Taiji Wheel	Bil.	1		
C	Arm stretch	Bil.	1		
	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MELEPA 'DURA COURT'				
D	Membekal dan melepai bahan penyudah yang mempunyai LESEN PENSIJILAN BARANGAN MS 134 : 2007 daripada SIRIM dari jenis TEXTURED untuk permukaan gelanggang berjenama BINA DURACOURT dan mendapat jaminan bertulis daripada pihak pengilang yang merangkumi:- i. 1 lapisan Emulsion ii. 2 lapisan Duracourt Mastic. iii. 2 lapisan Duracourt/ Decored/ Decogreen	M2	112		
	KERJA-KERJA MEMBUAT GARISAN GELANGGANG				
E	Kontraktor dikehendaki menyediakan bahan-bahan peralatan, buruh dan lain-lain keperluan untuk membuat garisan gelanggang dan tulisan MPKj menggunakan Duracourt DecoWhite mengikut peraturan sukan atau Spesifikasi Pengeluar	H.B	-	-	
	KERJA-KERJA MEMBEKAL TIANG BESI BOLEH ALIH				
F	Membekal dan memasang tiang gol mudah alih lengkap dengan jaring dan pemasangan dari jenis yang diluluskan berukuran 100mm diameter. Kerja-kerja Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan.	Bil.	1		
	JUMLAH DI BAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/25 (ZON A) -sambungan</u>				
	<u>KERJA-KERJA MEMBINA 1 UNIT WAKAF</u> <u>(5m panjang x 5m lebar)</u>				
	KERJA-KERJA KOREKAN, MENAMBAK TANAH DAN MENABUR CRUSHER RUN				
A	Mengorek sedalam 50mm, membekal, menghampar dan memadatkan 50mm tebal 'crusher run' dipadatkan dengan 'compactor machine' berukuran 5m x 5m. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	M2	25		
	KERJA-KERJA MEMBINA RC FOOTING, GROUND BEAM DAN COLUMN.				
B	Membina 4 unit 'R.C footing' (1:2:4-9mm hingga 20mm) bertetulang termasuk mencurah kedalam acuan berukuran 450mm x 450mm pada ketebalan 600mm. Kadar termasuk kerja-kerja membekal dan memasang tetulang berukuran 16mm diameter dipasang pada jarak 150mm tiap-tiap satu serta kerja-kerja memasang kekotak 'formwork' dan kerja-kerja yang berkaitan dengannya. Jarak antara 2 footing adalah 4m.	Bil.	4		
C	Membina "Rc Column" Gred 25 (1:2:3-9mm hingga 20mm) bertetulang termasuk mencurah kedalam acuan berukuran 200mm x 200mm x 2400mm (8 kaki). Kadar termasuk membekal dan memasang tetulang berukuran 12mm diameter dan perangkai R8, dipasang pada jarak 200mm setiap satu. Kerja-kerja memasang kekotak "formwork" dan mengecat tiang konkrit bewarna putih 2 lapisan. Kerja-kerja termasuk yang berkaitan dengannya.	Bil.	4		
	KERJA-KERJA MEMBINA LANTAI KONKRIT 5m x 5m				
D	Membina lantai konkrit 100mm diletakkan satu lapisan BRC A6 dengan konkrit gred 25. Melepa simen halus di atas permukaan konkrit setebal 50mm dan dilicinkan dengan kemas.	M2	25		
JUMLAH					

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/25 (ZON A) -sambungan</u>				
	<u>KERJA-KERJA MEMBINA 1 UNIT WAKAF (5m panjang x 5m lebar) - sambungan</u>				
	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG BUMBUNG WAKAF				
A	Membina 250mm ketebalan bumbung aluminium fasia board serta memasang MS Hollow section beam bersaiz 75mm x 100mm dengan semburan cat berwarna hitam; memasang bumbung metal deck seperti di lukisan; Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya.	M2	25		
	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG BANGKU WAKAF				
B	Membina bangku konkrit bersaiz 2000mm x 500mm x 500mm dengan kemasan <i>homogeneous tiles</i> pemasangan formwork dan tetulang besi, kelengkapan dan aksesori serta semua kerja-kerja berkaitan.	Bil.	2		
	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG LAMPU SOLAR				
C	Membekal dan memasang solar beserta lampu LED spotlight 500W tahan cuaca. Kadar termasuk kerja-kerja pemasangan di wakaf dan yang berkaitan dengannya.	Bil.	2		
	<u>KERJA-KERJA PADANG BOLA SEPAK</u>				
	KERJA-KERJA MEMBAIKI PENGHADANG BOLA.				
D	Membuat kimpalan (welding) panel jaring besi bagi penyambungan ke struktur tiang besi sedia ada dengan kemas dan kukuh berukuran 17m (P) x 6m (L)	H.B	-	-	
	JUMLAH				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
A	JALAN 5/25 (ZON A) -<i>sambungan</i> KERJA-KERJA PADANG BOLA SEPAK-<i>sambungan</i> KERJA-KERJA MENYEDIAKAN GARISAN PADANG BOLA. Mengecat garisan mengikut saiz padang bola dengan menggunakan cat minyak jenis 'Water base' berwarna hitam. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan. -keluasan 80m (P) x 50m (L) KERJA-KERJA MENGECAT Mengecat menggunakan cat jenis <i>weathershield</i> dan warna akan ditentukan di tapak. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan.	H.B	-		
B	Tiang gol	Bil.	2		
C	Penghadang bola	Bil.	2		
D	KERJA-KERJA MEMBEKAL JARING BOLA Membekal dan memasang jaring bola sepak berukuran 24m x 8m. Termasuk kerja yang berkaitan dengannya.	Bil.	2		
Jumlah Dikawatirkan ke Himpunan					

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/25 (ZON A) -sambungan</u> PEMBEKALAN BAHAN TANAMAN Membekal, menghantar dan memunggal dengan berhati-hati bahan tanaman daripada spesies-spesies yang ditentukan dan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa di tapak. Semua pokok dan tanaman mesti dalam keadaan sihat, tiada sebarang kecederaan pada batang dan mempunyai dedaun yang agak rimbun serta bebas daripada sebarang penyakit dan mengikut spesifikasi yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa. Bahan tanam yang hendak dibekalkan perlu mendapatkan kelulusan terlebih dahulu daripada Pegawai Penguasa sebelum dibawa ke tapak projek dan tanaman mestilah subur dan sihat di dalam polibeg. Pokok-pokok yang ditanam mestilah dijaga dengan rapi selama 8 minggu atau sehingga mapan sepertimana dipersetujui oleh Pegawai Penguasa. Kontraktor bertanggungjawab untuk menggantikan pokok yang tidak sihat dan mati sepanjang tempoh tanggungan kecacatan jika diarahkan oleh Pegawai Penguasa.				
A	<i>Michelia alba</i> - min.2500mm overall height min. 50mm trunk dia.	Bil.	20		
B	<i>Bucida variegated</i> min.2500mm overall height min. 50mm trunk dia.	Bil.	2		
C	<i>Osmoxylon lineare</i> – 450mm (t.h) min.450mm overall height	Bil.	100		
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/25 (ZON A) -sambungan</u> KERJA-KERJA PENYEDIAAN LUBANG DAN KERJA-KERJA PENANAMAN Menyedia bahan-bahan, peralatan, buruh dan lain-lain keperluan untuk menggali lubang penanaman dan menanam pokok-pokok seperti dispesifikasikan dan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa. Semua kandungan tanah lubang yang digali hendaklah dibuang ke tapak pelupusan. Lubang yang digali hendaklah diisikan tanah campuran yang sempurna terdiri daripada tanah atas ('top soil') yang gembur serta berbaja dan pasir sungai yang bertapis berserta bahan organik pada nisbah 3:2:1 (3: 'top soil', 2: Organik, 1: Pasir). Campuran baja kimia asas sebanyak 50 gm, iaitu TSP (Triple Super Phosphate) bagi setiap lubang pokok utama. Kerja-kerja sungkupan sabut kelapa 'coco fiber' setebal 75mm disekeliling pangkal pokok dan tidak menyentuh batang pokok perlu dilakukan mengikut arahan Pegawai Penguasa. <u>POKOK TEDUHAN</u> A Pokok Teduhan Saiz Lubang (1 x 1. x 1)m Bil. 22 B Tanah Campuran (3, 'top soil' : 2, Organik : 1, Pasir) mix (1x 1 x 1)m M3 22 C Kerja-kerja sungkupan dari bahan sabut kelapa disekeliling pangkal pokok teduhan setebal 75mm Bil. 22 <u>POKOK RENEK</u> D Pokok Renek Saiz Lubang (300mm x 300mm x 300mm) Bil. 100 E Soil Mix 300mm x 300mm x 300mm M3 37 F Kerja-kerja sungkupan dari bahan sabut kelapa disekeliling pangkal pokok teduhan setebal 75mm Bil. 100				
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/25 (ZON A) -sambungan</u> KERJA-KERJA PEMANCANGAN POKOK Memasang kayu pancang beserta palang. Tali untuk pemancangan mestilah 25mm (1 inci) lebar, tali plastik atau tali-tali lain yang dibenarkan. (Dawai besi tidak dibenarkan sama sekali) dan batang kayu keras dicat warna hijau gelap serta mendapat kelulusan daripada Pegawai Penguasa. Pegawai Penguasa berhak menukar kaedah perlindungan pokok mengikut kesesuaian dan setara.				
A	Memasang kayu pemancangan jenis dua batang kayu keras bersaiz 3000mm x 50mm x 50mm serta berpalang dengan memasukkan 1 meter kedalam tanah atau mengikut lukisan terperinci kaedah penanaman. sepertiman diarahkan oleh Pegawai Penguasa. (Kaedah pemancangan 2 kayu pancang yang bercat hijau gelap) <i>Nota :</i> <i>Pokok hendaklah diikat kepada pancang palang mengikut spesifikasi landskap lembut. Tempoh pancangan adalah sehingga pokok stabil. Kontraktor perlu memastikan pancang sentiasa teguh sehingga pokok mapan dan membaiki kerosakan pancang pokok sepanjang tempoh kontrak.</i>	Bil.	22		
B	KERJA-KERJA MEMBEKAL TOP SOIL Membekal dan meratakan tanah dengan ketebalan 50mm di tapak yang telah di bersihkan. Sebelum kerja –kerja dilaksanakan kontraktor perlu mendapatkan pengesahan dari pegawai penguasa.	Lori/10 tan	10		
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/25 (ZON A) -sambungan</u> KERJA-KERJA MENANAM RUMPUT Membekal, menghantar dan menanam rumput <i>Axonopus compressus</i> mengikut spesifikasi yang ditunjukkan di bawah: Mengisi tanah campuran nisbah 3:2:1 (tanah: bahan organik: pasir) dengan ketebalan 100mm ke atas tapak penanaman; Membekal dan menanam rumput jenis <i>Axonopus compressus</i> (99% ketulenan) ke atas tapak penanaman. Kepingan sod yang ditanam mestilah mengikut ciri-ciri seperti berikut: · Minimum 25mm ketebalan tanah. · Ketinggian rumput tidak lebih dari 25mm. Kepingan sod dengan polibeg bersaiz 300mmx 600mm disusun secara close turfing bersudut tegak (perpendicular) dan berselang-seli (staggered) serta mempunyai ruang 10mm di antara sod yang lain. Kerja-kerja <i>top dress</i> dengan pasir sungai yang bersih bagi menutup ruang-ruang antara kepingan sod dengan menggunakan pencakar. Kerja-kerja memampatkan kawasan penanaman dengan menggunakan mesin pemampat 1 ton dan kerja-kerja penyiraman sejurus selepas kerja pemampatan selesai.				
A	Penanaman secara <i>close turfing</i> (padang bola sepak)	M2	200		
B	Penanaman secara <i>spot turfing</i> (tapak yang dibersihkan)	M2	1,500		
	Nota : - Permukaan tapak penanaman yang kering perlu dilembapkan dengan menggunakan air bersih sebelum kerja-kerja penanaman dilaksanakan. (sebaiknya proses dilaksanakan pada waktu pagi) - Kepingan Sod yang bertukar warna, layu dan tidak segar tidak akan diterima dan mestilah diganti dengan kepingan yang baharu dan segala kos pertukaran tidak akan ditanggung oleh pelanggan.				
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/25 (ZON A) -sambungan</u>				
	<u>HIMPUNAN</u>				
	TBR / 5				
	TBR / 6				
	TBR / 7				
	TBR / 8				
	TBR / 9				
	TBR / 10				
	TBR / 11				
	TBR / 12				
	TBR / 13				
	TBR / 14				
	TBR / 15				
	TBR / 16				
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SENARAI KUANTITI					

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/40 (ZON B)</u>				
	KERJA-KERJA MEMBERSIH KAWASAN PADANG.				
A	Membersihkan kawasan dari semak, alatan rosak, pemangkasan dahan pokok besar, pokok kecil liar, tanaman kebun haram, garaj haram dengan menggunakan jentera serta roro. Segala bahan buangan hendaklah dibuang di kawasan yang dibenarkan oleh Majlis. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya samada sebelum dan selepas pembersihan dilaksanakan. Keluasan tapak yang terlibat adalah : (Keluasan kawasan 3,000m2)	M2	3,000		
	KERJA-KERJA MEMOTONG POKOK				
B	Memotong pokok-pokok teduhan. Pokok hendaklah dipotong rapat hingga ke paras tanah atau paras yang dipersetujui oleh pegawai penguasa . Segala kerosakan harta awam adalah dibawah tanggungjawab penuh pihak kontraktor. Segala urusan pihak TNB dan Telekom hendaklah di uruskan oleh pihak kontraktor. Segala sampah, dahan dan daun pokok yang telah dipotong hendaklah dibuang ke tapak pelupusan sampah yang dibenarkan oleh pihak MPKj. Pokok teduhan (Ukurlilit batang pokok 2401-3000mm)	Bil.	6		
	KERJA-KERJA PEMANGKASAN POKOK				
C	Memangkas dahan pokok di kawasan taman bagi tujuan kemas dan keselamatan. Segala kerosakan harta awam adalah dibawah tanggungjawab penuh pihak kontraktor. Segala sampah, dahan dan daun pokok yang telah dipotong hendaklah dibuang ke tapak pelupusan sampah yang dibenarkan oleh pihak MPKj.	Bil.	7		
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/40 (ZON B) –sambungan</u>				
	KERJA-KERJA MEMBINA LALUAN PEJALAN KAKI DAN PLAZA				
	KERJA-KERJA MENGOREK, MEMBEKAL, MENABUR DAN MEMADAT CRUSHER-RUN. Mengorek sedalam 50mm, membekal, menghampar dan memadatkan 50mm tebal 'crusher run' dipadatkan dengan 'compactor machine'. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan dengannya.				
A	Laluan pejalan kaki (230m x 2m)	M2	460		
B	Plaza (varies)	M2	200		
	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG KERB				
C	Membekal dan memasang <i>precast concrete kerb</i> 100mm(L) x 150mm(T) termasuk kerja-kerja membina tapak konkrit (1:3:6 -38mm). Bagi laluan pejalan kaki dan taici. Kadar termasuk kerja-kerja berkaitan.	M	470		
	KERJA-KERJA PREMIX Menurap permukaan jalan dengan premix jenis AC14 dengan ketebalan 50mm termasuk kerja pemampatan dengan jentera penggelek (<i>Tandem Roller</i> 5 tan). Kadar termasuk penyediaan mesin dan jentera yang berkaitan.				
D	Laluan pejalan kaki (230m x 2m)	M2	460		
E	Plaza (varies)	M2	200		
	KERJA-KERJA MENGECAT LANTAI PREMIX Kerja-kerja mengecat permukaan lantai premix menggunakan cat jenis tahan kulat dan cuaca: - 1 lapisan sika top seal 107 <i>waterproofing</i> - 1 lapisan warna putih <i>Acrylic 5170 Wall sealer (solvent base)</i> - 2 lapisan bewarna <i>Multipurpose floor coating</i> .(warna dan rekabentuk akan ditentukan di tapak)				
F	Pejalan kaki (garisan tepi) – 5mm	M	460		
G	Plaza (varies) – corak dan warna akan ditentukan di tapak	M2	200		
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/40 (ZON B) –sambungan</u>				
	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PAPAN TANDA LARANGAN				
A	Membekal dan memasang papan tanda maklumat/larangan dengan menggunakan material 'aluminium composite' berukuran 1800mm (P) x 1500mm (L) x 3000mm (tinggi tiang) termasuk membuat <i>footing</i> konkrit di tanam di dalam tanah. Sila rujuk dengan Pegawai Penguasa sebelum membuat tempahan papan tanda. Kadar adalah termasuk kerja-kerja yang berkaitan	Bil.	1		
	MEMBEKAL DAN MEMASANG PAPAN TANDA TAMAN				
B	Membina struktur konkrit bersaiz 4200mm panjang x 200mm tebal x 1500mm tinggi termasuk kerja-kerja pembinaan reinforced concrete footing berukuran 800mm x 600mm tebal termasuk starter bar T8-150 dan T8-200 di atas lapisan 150mm thk compacted crusher run; kerja-kerja membina struktur rc wall dengan 200mm tebal dan smooth serta kemas cat ; memasang tulisan 'Taman Rekreasi Madani @ Bandar Rinching 5' dengan ketebalan 50mm mengikut ukuran dengan jenis 'aluminium composite panel' serta membekal dan memasang 50mm logo MPKj, JLN dan Madani dengan jenis 'aluminium composite panel' seperti di lukisan; serta kerja-kerja pemasangan formwork dan tetulang besi serta semua kerja-kerja berkaitan dan sebarang pengubahsuaian berdasarkan keadaan tapak seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.	H.b	-	-	
	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PERALATAN PERMAINAN				
	Kontraktor dikehendaki menyediakan bahan-bahan, peralatan, tenaga kerja, dan lain-lain keperluan bagi membekal dan memasang :				
C	Buaian 2 tempat duduk	Bil.	1		
D	See saw	Bil.	1		
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/40 (ZON B) –sambungan</u>				
	MEMBEKAL DAN MEMASANG BANGKU TAMAN				
A	Membina dan menyiapkan bangku konkrit bersaiz 2000mm (L) x 500mm (W) x 500mm (H); menggali, membuang dan meratakan tanah sedia ada dengan kedalaman sehingga 200mm; memampatkan 100mm lapisan crusher run ; lantai konkrit 100mm tebal dengan RC slab diletakkan satu lapisan BRC A6 dengan konkrit Gred 25; mengikat batu-bata disepanjang / disekeliling kerusi; lapisan konkrit setebal 100mm beserta 1 lapisan BRC A6 dipermukaan atas; kemas lepaan simen halus dan warna cat yang diluluskan oleh Pegawai Inden seperti di lukisan terperinci; termasuk pemasangan formwork dan kerja-kerja penggalian dan penyediaan permukaan mampat serta semua kerja-kerja berkaitan dan sebarang pengubahsuaian berdasarkan keadaan tapak seperti yang diarahkan Pegawai Inden.	Bil.	6		
	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG TONG SAMPAH				
B	Membekal dan memasang tong sampah jenis 'classical bin' menggunakan material plastik termasuk membina footing konkrit siap bina berserta stiker logo MPKJ untuk dilekatkan di tong sampah. Tong sampah perlu ditebuk lubang bagi mengelakkan air bertakung didalam tong sampah apabila waktu hujan. Kadar adalah termasuk kerja-kerja yang berkaitan.	Bil.	2		
	MEMBEKAL DAN MEMASANG LANTAI GETAH EPDM				
C	Membekal dan memasang lantai getah EPDM di keseluruhan kawasan. Ketebalan EPDM adalah 25mm "cast in situ seamless". Kerja-kerja termasuk penyediaan lapisan konkrit setebal 75mm dengan BRC A10 pada keseluruhan kawasan termasuk membina edging sebagaimana yang di arahkan oleh Pegawai Penguasa. Kadar termasuk kerja-kerja berkaitan.	M2	90		
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/40 (ZON B) –sambungan</u> KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PERALATAN SUKAN Membekal dan memasang <i>outdoor fitness equipment</i> beserta papan tanda makluman mengikut jenis seperti berikut: A Single Mirrage walker B Taiji Wheel C Arm stretch KERJA-KERJA MENCUCI PERALATAN PERMAINAN D Mencuci peralatan permainan pada komponen plastic dan besi dengan menggunakan '<i>asid chemical</i>' dan water jet dengan membuang kotoran kekal dan berlumut agar alatan kelihatan lebih rapid an bersih. KERJA-KERJA MENGECAT E Mengecat peralatan permainan berasaskan keluli/besi serta komponen lain yang berkaitan dengan menggunakan cat jenis <i>weathershield</i> dan warna akan ditentukan di tapak. Kadar termasuk kerja-kerja yang berkaitan.	Bil. Bil. Bil. Set Set	1 1 1 1 1		
	JUMLAH DI BAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/40 (ZON B) –sambungan</u> PEMBEKALAN BAHAN TANAMAN Membekal, menghantar dan memunggal dengan berhati-hati bahan tanaman daripada spesies-spesies yang ditentukan dan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa di tapak. Semua pokok dan tanaman mesti dalam keadaan sihat, tiada sebarang kecederaan pada batang dan mempunyai dedaun yang agak rimbun serta bebas daripada sebarang penyakit dan mengikut spesifikasi yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa. Bahan tanam yang hendak dibekalkan perlu mendapatkan kelulusan terlebih dahulu daripada Pegawai Penguasa sebelum dibawa ke tapak projek dan tanaman mestilah subur dan sihat di dalam polibeg. Pokok-pokok yang ditanam mestilah dijaga dengan rapi selama 8 minggu atau sehingga mapan sepertimana dipersetujui oleh Pegawai Penguasa. Kontraktor bertanggungjawab untuk menggantikan pokok yang tidak sihat dan mati sepanjang tempoh tanggungan kecacatan jika diarahkan oleh Pegawai Penguasa.				
A	<i>Michelia alba</i> - min.2500mm overall height min. 50mm trunk dia.	Bil.	17		
B	<i>Bucida variegated</i> min.2500mm overall height min. 50mm trunk dia.	Bil.	2		
C	<i>Osmoxylon lineare</i> – 450mm (t.h) min.450mm overall height	Bil.	100		
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/40 (ZON B) –sambungan</u> KERJA-KERJA PENYEDIAAN LUBANG DAN KERJA-KERJA PENANAMAN Menyedia bahan-bahan, peralatan, buruh dan lain-lain keperluan untuk menggali lubang penanaman dan menanam pokok-pokok seperti dispesifikasikan dan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa. Semua kandungan tanah lubang yang digali hendaklah dibuang ke tapak pelupusan. Lubang yang digali hendaklah diisikan tanah campuran yang sempurna terdiri daripada tanah atas ('top soil') yang gembur serta berbaja dan pasir sungai yang bertapis berserta bahan organik pada nisbah 3:2:1 (3: 'top soil', 2: Organik, 1: Pasir). Campuran baja kimia asas sebanyak 50 gm, iaitu TSP (Triple Super Phosphate) bagi setiap lubang pokok utama. Kerja-kerja sungkupan sabut kelapa 'coco fiber' setebal 75mm disekeliling pangkal pokok dan tidak menyentuh batang pokok perlu dilakukan mengikut arahan Pegawai Penguasa. <u>POKOK TEDUHAN</u> A Pokok Teduhan Saiz Lubang (1 x 1. x 1)m Bil. 19 B Tanah Campuran (3, 'top soil' : 2, Organik : 1, Pasir) mix (1x 1 x 1)m M3 19 C Kerja-kerja sungkupan dari bahan sabut kelapa disekeliling pangkal pokok teduhan setebal 75mm Bil. 19 <u>POKOK RENEK</u> D Pokok Renek Saiz Lubang (300mm x 300mm x 300mm) Bil. 100 E Soil Mix 300mm x 300mm x 300mm M3 37 F Kerja-kerja sungkupan dari bahan sabut kelapa disekeliling pangkal pokok teduhan setebal 75mm Bil. 100				
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/40 (ZON B) –sambungan</u> KERJA-KERJA PEMANCANGAN POKOK Memasang kayu pancang beserta palang. Tali untuk pemancangan mestilah 25mm (1 inci) lebar, tali plastik atau tali-tali lain yang dibenarkan. (Dawai besi tidak dibenarkan sama sekali) dan batang kayu keras dicat warna hijau gelap serta mendapat kelulusan daripada Pegawai Penguasa. Pegawai Penguasa berhak menukar kaedah perlindungan pokok mengikut kesesuaian dan setara.				
A	Memasang kayu pemancangan jenis dua batang kayu keras bersaiz 3000mm x 50mm x 50mm serta berpalang dengan memasukkan 1 meter kedalam tanah atau mengikut lukisan terperinci kaedah penanaman. sepertiman diarahkan oleh Pegawai Penguasa. <i>(Kaedah pemancangan 2 kayu pancang yang bercat hijau gelap)</i> <i>Nota :</i> <i>Pokok hendaklah diikat kepada pancang palang mengikut spesifikasi landskap lembut. Tempoh pemancangan adalah sehingga pokok stabil. Kontraktor perlu memastikan pancang sentiasa teguh sehingga pokok mapan dan membaiki kerosakan pancang pokok sepanjang tempoh kontrak.</i> KERJA-KERJA MEMBEKAL TOP SOIL	Bil.	19		
B	Membekal dan meratakan tanah dengan ketebalan 50mm di tapak yang telah di bersihkan. Sebelum kerja –kerja dilaksanakan kontraktor perlu mendapatkan pengesahan dari pegawai penguasa.	Lori/10 tan	9		
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/40 (ZON B) –sambungan</u> KERJA-KERJA MENANAM RUMPUT Menyediakan bahan-bahan keperluan, buruh, peralatan dan pengangkutan serta menjalankan kerja-kerja membekal, menghantar dan menanam rumput <i>Axonopus compressus</i> mengikut spesifikasi yang ditunjukkan di bawah: Mengisi tanah campuran nisbah 3:2:1 (tanah: bahan organik: pasir) dengan ketebalan 100mm ke atas tapak penanaman; Membekal dan menanam rumput jenis <i>Axonopus compressus</i> (99% ketulenan) ke atas tapak penanaman. Kepingan sod yang ditanam mestilah mengikut ciri-ciri seperti berikut: - Minimum 25mm ketebalan tanah. - Ketinggian rumput tidak lebih dari 25mm. Kepingan sod dengan polibeg bersaiz 300mmx 600mm disusun secara close turfing bersudut tegak (perpendicular) dan berselang-seli (staggered) serta mempunyai ruang 10mm di antara sod yang lain. Kerja-kerja <i>top dress</i> dengan pasir sungai yang bersih bagi menutup ruang-ruang antara kepingan sod dengan menggunakan pencakar. Kerja-kerja memampatkan kawasan penanaman dengan menggunakan mesin pemampat 1 ton dan kerja-kerja penyiraman sejurus selepas kerja pemampatan selesai.				
A	Penanaman secara <i>spot turfing</i> (tapak yang dibersihkan) Nota : - Permukaan tapak penanaman yang kering perlu dilembapkan dengan menggunakan air bersih sebelum kerja-kerja penanaman dilaksanakan. (sebaiknya proses dilaksanakan pada waktu pagi) - Kepingan Sod yang bertukar warna, layu dan tidak segar tidak akan diterima dan mestilah diganti dengan kepingan yang baharu dan segala kos pertukaran tidak akan ditanggung oleh pelanggan.	M2	1,200		
	JUMLAH DIBAWA KE HIMPUNAN				

CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

ITEM	BUTIRAN	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	AMAUN (RM)
	<u>JALAN 5/40 (ZON B) -sambungan</u>				
	<u>HIMPUNAN</u>				
	TBR / 18				
	TBR / 19				
	TBR / 20				
	TBR / 21				
	TBR / 22				
	TBR / 23				
	TBR / 24				
	TBR / 25				
	TBR / 26				
	JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SENARAI KUANTITI				

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR**

NO FAIL : MPKj(S)127/13/2/7/JLR/PGN/2025

PERINCIAN SYARIKAT

Nama Syarikat :

Alamat Syarikat :

.....

.....

.....

No. Tel/ Hp :

Kelas CIDB/SPKK : Gred: G2 Kategori: CE

Pengkhususan : CE 21

Tempoh Siap Kerja : ENAM BELAS (16) MINGGU

Tandatangan & Cop Syarikat :

.....

.....

CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN KEHIDUPAN DI KAWASAN LAPANG
JALAN 5/25 DAN JALAN 5/40 TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

NO FAIL : MPKj(S)127/13/2/7/JLR/PGN/2025

Disediakan Oleh :



(SURIYANI BINTI ROSLAN)
Penolong Arkitek Landskap Kanan,
Jabatan Landskap Dan Rekreasi,
Majlis Perbandaran Kajang.

Disemak Oleh :



(LAr. EFFENDI BIN AWI *PPC*)
Penolong Pengarah Kanan,
Jabatan Landskap Dan Rekreasi,
Majlis Perbandaran Kajang.

Disahkan Oleh :



(LAr. NORAZMAN BIN ABD RAHIM *PPT*)
Pengarah,
Jabatan Landskap Dan Rekreasi,
Majlis Perbandaran Kajang.

LAMPIRAN

DOKUMEN MEJA TAWARAN

BORANG C – DATA-DATA KEWANGAN (Diisikan oleh Kontraktor)

A. Ringkasan harta dan liabiliti seperti yang ditunjukkan dalam Lembaran Imbangan (Balance Sheet)* yang diaudit bagi tahun kewangan terakhir.

Asset * (A)	Liabiliti * (B)	Nilai Kewangan (Worth) (A - B)
Semasa : RM	Semasa : RM	Modal : RM
Tetap : RM	Tetap : RM	Pusingan : RM
		Modal Tetap
Jumlah : RM	Jumlah : RM	'Nett Worth' : RM

Sertakan salinan Penyata Kewangan Syarikat yang diaudit dan disahkan dengan salinan diakui sah (*certified true copy*) oleh Juruaudit Bertauliah bagi tiga (3) tahun kewangan terakhir secara berturut-turut sebelum tahun tutup sebut harga atau sekiranya tiada, bagi tiga (3) tahun kewangan terakhir secara berturut-turut setahun sebelum tahun tutup sebut harga. **Salinan Penyata Kewangan Syarikat yang tidak disahkan oleh Juruaudit Bertauliah tidak akan diambilkira.**

B. Penyata Bulanan Akaun Bank **

Bil.	Nama dan Alamat Bank (di mana akaun di buka)	Nombor Akaun	Nama Pengawai Bank Yang Boleh Dihubungi Untuk Tujuan Pengesahan
Bank 1			
Bank 2			
Bank 3			

Sertakan salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi tiga (3) bulan terakhir sebelum bulan tutup sebut harga yang disahkan oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan. **Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank yang tidak disahkan oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan tidak akan diambilkira.**

C. Kemudahan Kredit (jika ada)+

Bil.	Nama dan Alamat Bank (di mana akaun di buka)	Nombor Akaun	Nama Pengawai Bank Yang Boleh Dihubungi Untuk Tujuan Pengesahan
Bank 1			
Bank 2			
Bank 3			

D. Deposit Tetap (jika berkenaan)++

Bil.	Nama dan Alamat Bank (di mana akaun di buka)	Nombor Akaun	Nama Pengawai Bank Yang Boleh Dihubungi Untuk Tujuan Pengesahan
Bank 1			
Bank 2			
Bank 3			

Sertakan salinan Penyata Deposit Tetap yang disahkan oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan. **Salinan Penyata Deposit Tetap yang tidak disahkan oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan tidak akan diambilkira.**

NOTA UMUM

Sekiranya terdapat lebih daripada tiga (3) bank/institusi kewangan, sertakan maklumat tersebut dalam lampiran tambahan.

SULIT

BORANG CA - LAPORAN BANK/INSTITUSI KEWANGAN MENGENAI KEMUDAHAN KREDIT
(Diisi oleh Pihak Bank/Institusi Kewangan)

Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh pihak Bank/Institusi Kewangan dan dikembalikan kepada Bahagian yang mengurus sebut harga. Sekiranya laporan disediakan dalam bentuk lain, kandungan laporan tersebut wajib menepati maklumat yang dikehendaki seperti dalam Borang CA. Sekiranya tidak, laporan tersebut akan ditolak.

Kepada : **YANG DIPERTUA**
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG (MPKj),
Menara MPKj,
Jalan Cempaka Putih, Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan.

Nama Penyebut Harga:

Projek:
.....
.....

Kemudahan Kredit sedia ada yang boleh digunakan untuk pelaksanaan projek.
(sekiranya penyebut harga mempunyai Kemudahan Kredit dengan Bank/Institusi Kewangan)

Bentuk Kemudahan Kredit	Nama Produk Kewangan (sekiranya ada)	Baki Yang Boleh Digunakan
(i) Overdraf		RM
(ii) Overdraf Bercagar		RM
(iii) Talian Kredit		RM
	Jumlah	RM

.....
Tandatangan Untuk Dan Bagi Pihak Bank/Institusi Kewangan)

Nama Pegawai:
Jawatan:
No. Tel Pejabat :
Tarikh:

Cap Bank/
Institusi Kewangan:

BORANG D – REKOD PENGALAMAN KERJA
(SENARAI SEMUA KERJA YANG DISIAPKAN DALAM 5 TAHUN LEPAS)

BIL.	NAMA KONTRAK/PROJEK + SKOP KERJA	NILAI KONTRAK (RM)	NILAI PENYEBUT HARGA BERTANGGUNG- JAWAB *	TEMPOH KONTRAK (**)	TARIKH MILIK TAPAK	TARIKH SIAP PROJEK	KEMAJUAN KERJA +		NAMA DAN ALAMAT PEGAWAI PENGUASA/ JURUTERA PERUNDING	NAMA DAN ALAMAT MAJIKAN
							IKUT JADUAL (%)	SEBENAR DICAPAI (%)		

* Hanya perlu diisi sekiranya penyebut harga melaksanakan kerja Sebagai Ahli Syarikat Gabungan.

** Tempoh kontrak hendaklah termasuk Lanjutan Masa yang diluluskan.

+ PERINGATAN PENTING

Bagi setiap kerja semasa, sertakan (WAJIB) Laporan Penyelia Projek atas format seperti Borang DA dalam satu sampul berlakri. Tender yang tidak disertakan dengan Laporan ini bagi setiap kerja semasa yang disenaraikan, tidak diambilkira dalam Penilaian Keupayaan Penyebut Harga yang berkenaan.

BORANG DA – SENARAI KONTRAK KERJA SEMASA

(Senarai semua kerja di dalam tangan/sedang berjalan dan belum siap termasuk kontrak yang baru diawad)

BIL.	NAMA KONTRAK/PROJEK + SKOP KERJA	NILAI KONTRAK (RM)	NILAI PENYEBUT HARGA BERTANGGUNG- JAWAB *	TEMPOH KONTRAK (**)	TARIKH MILIK TAPAK	TARIKH SIAP KONTRAK	KEMAJUAN KERJA +		NAMA DAN ALAMAT JURUTERA PROJEK	NAMA DAN ALAMAT MAJIKAN
							IKUT JADUAL (%)	SEBENAR DICAPAI (%)		

* Hanya perlu diisi sekiranya penyebut harga melaksanakan kerja sebagai ahli syarikat gabungan.

** Tempoh kontrak hendaklah termasuk lanjutan masa yang diluluskan

+ PERINGATAN PENTING

BORANG GA – LAPORAN PENYELIA PROJEK ATAS PRESTASI KERJA (BUKAN PROJEK MPKj) SEMASA PENYEBUT HARGA

(Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh Penyelia Projek atau Pembantu Kanannya yang mengawasi projek dan diserahkan kepada Kontraktor dalam satu sampul berlakri untuk disertakan bersama-sama tendernya).

Kepada: Bahagian Pengurusan Kontrak & Ukur Bahan
Jabatan Khidmat Pengurusan
Tingkat 4, Menara MPKj
Jalan Cempaka Putih Off Jalan Semenyih
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

Nama Kontraktor :

NAMA SEBUT HARGA :
.....

No. Kontrak :

Harga Kontrak (termasuk anggaran nilai kerja perubahan) : RM

Wang Kos Prima dan Peruntukan Sementara : RM

Nilai Kerja Pembina : RM

Tarikh Milik Tapak : Tempoh.....minggu

Tarikh Penyiapan Asal :

Lanjutan Masa Yang Telah Diluluskanhari

Lanjutan Masa Seterusnya yang difikirkan/dijangka layak diperakukanhari

Atas sebab-sebab: (i)

(ii)

Kemajuan Kerja (berdasarkan penilaian kerja yang telah dilaksanakan)

Pencapaian sebenar %	Mengikut Jadual..... %
Jumlah kelewatan (jika berkenaan)	:hari
Tarikh Kerja dijangka akan dapat disiapkan	:
Nilai Bahagian Kerja Yang Telah Siap	: RM
Nilai Baki Kerja Yang Belum Siap	: RM

Ulasan mengenai prestasi kontraktor:

(Nyatakan apa-apa kepujian dan/atau kelemahan kontraktor dan juga apa-apa tindakan/perakuan yang diambil/dipertimbang berhubung dengan prestasi kontraktor melaksanakan kontrak)

Tandatangan Penyelia Projek:

Nama :

Jawatan :

Tarikh:

**BORANG GA1 – LAPORAN PENYELIA PROJEK ATAS PRESTASI KERJA (PROJEK MPKj)
SEMASA PENYEBUT HARGA**

(Borang ini hendaklah dilengkapi oleh Penyelia Projek atau Pembantu Kanannya yang mengawasi projek dan diserahkan kepada Kontraktor dalam satu sampul berlakri untuk disertakan bersama-sama sebut harganya).

Kepada: Bahagian Pengurusan Kontrak & Ukur Bahan
Jabatan Khidmat Pengurusan
Tingkat 4, Menara MPKj
Jalan Cempaka Putih Off Jalan Semenyih
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

Nama Kontraktor :

NAMA SEBUT HARGA :
.....

No. Kontrak :

Harga Kontrak (termasuk anggaran nilai kerja perubahan) : RM

Wang Kos Prima dan Peruntukan Sementara : RM

Nilai Kerja Pembina : RM

Tarikh Milik Tapak : Tempoh.....minggu

Tarikh Penyiapan Asal :

Lanjutan Masa Yang Telah Diluluskanhari

Lanjutan Masa Seterusnya yang difikirkan/dijangka layak diperakukanhari

Atas sebab-sebab: (i)

(ii)

Kemajuan Kerja (berdasarkan nilai kerja yang telah dilaksanakan)

Pencapaian sebenar %	Mengikut Jadual..... %
Jumlah kelewatan (jika berkenaan)	:hari
Tarikh Kerja dijangka akan dapat disiapkan	:
Nilai Bahagian Kerja Yang Telah Siap	: RM
Nilai Baki Kerja Yang Belum Siap	: RM

Ulasan mengenai prestasi kontraktor:

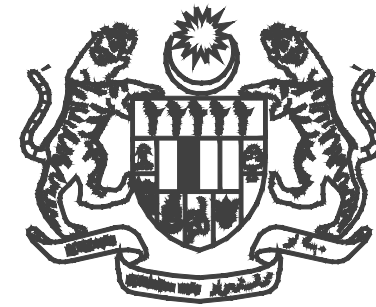
(Nyatakan apa-apa kepujian dan/atau kelemahan kontraktor dan juga apa-apa tindakan/perakuan yang diambil/dipertimbang berhubung dengan prestasi kontraktor melaksanakan kontrak)

Tandatangan Penyelia Projek:

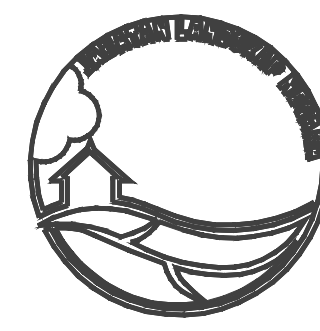
Nama :
Jawatan : Tarikh:

DOKUMEN MEJA TAWARAN

LUKISAN



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan Dan
Kerajaan Tempatan



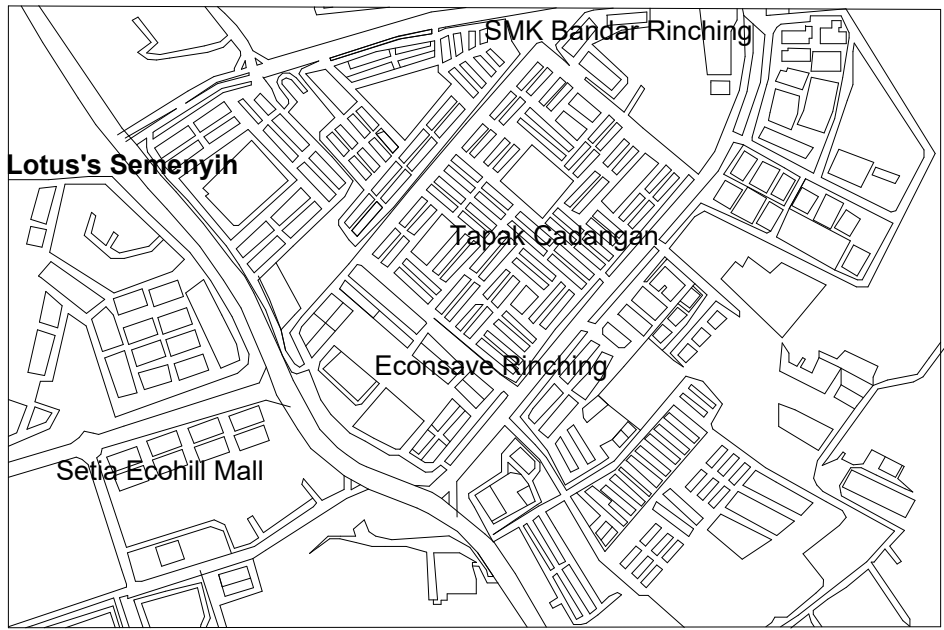
Jabatan Landskap Negara
Tingkat10, Blok F10
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya



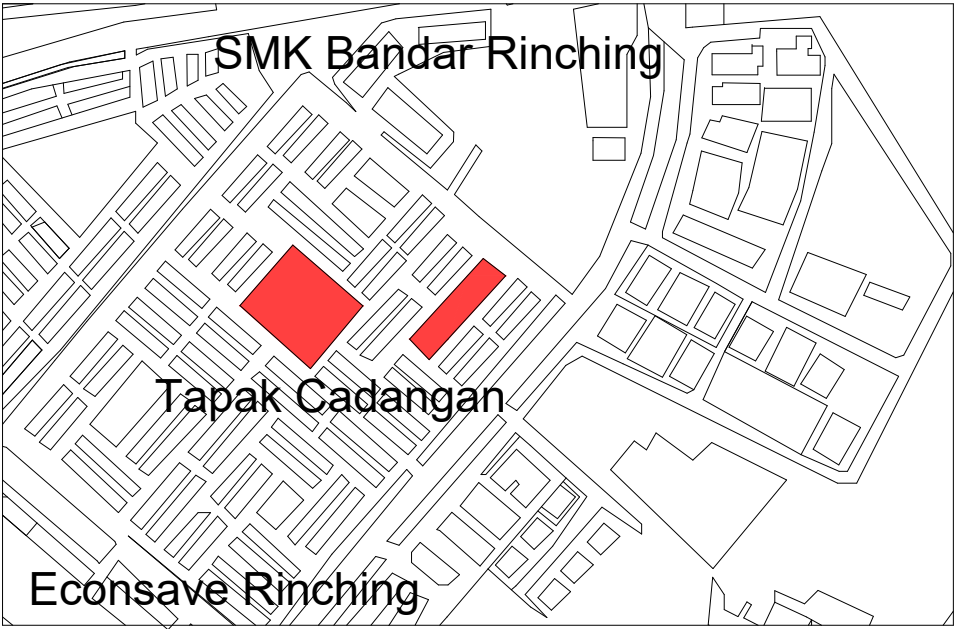
Majlis Perbandaran Kajang
Menara MPKj Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
SENARAI LUKISAN SEBUTHARGA
CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25
DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

NO.	TAJUK PELAN	NO. PELAN
1.	PELAN INDUK LANDSKAP	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-01
2.	PELAN ZON A - PELAN LANDSKAP - LANDSKAP LEMBUT DAN LANDSKAP KEJUR	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-02
3.	PELAN ZON B - PELAN LANDSKAP - LANDSKAP LEMBUT DAN LANDSKAP KEJUR	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-03
4.	PELAN PEMBESARAN ZON A - PELAN LANDSKAP - LANDSKAP LEMBUT DAN LANDSKAP KEJUR	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-04
5.	PELAN PEMBESARAN ZON B - PELAN LANDSKAP - LANDSKAP LEMBUT DAN LANDSKAP KEJUR	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-05
6.	PELAN PERINCIAN - GAZEBO	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-06
7.	PELAN PERINCIAN - LALUAN PENJALAN KAKI	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-07
8.	PELAN PERINCIAN - PAPAN TANDA TAMAN REKREASI	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-08
9.	PELAN PERINCIAN - BANGKU	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-09
10.	PELAN PERINCIAN - PAPAN TANDA PROJEK - IMEJ PAPAN TANDA LARANGAN	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-10
11.	PELAN PERINCIAN - ALATAN TAMAN PERMAINAN - ALATAN SENAMAN	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-11
12.	PELAN PERINCIAN - PLANTING DETAILS - PLANTING IMAGE	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-12



PELAN KUNCI
TANPA SKALA



PELAN LOKASI
TANPA SKALA

JADUAL LANDSKAP KEJUR - ZON A

NO.	SPESIFIKASI PERALATAN	SIMBOL	NOS
1	PADANG BOLA 90X60 M		1
2	GAZEBO		1
3	BANGKU TAMAN		7
4	TONG SAMPAH		2
5	TAMAN PERMAINAN		1
6	JONGKANG JONGKET		1
7	BUAIAN		1
8	PAPAN TANDA TAMAN		1
9	PAPAN TANDA LARANGAN		1
10	ALATAN SENAMAN		3
11	PLAZA - PREMIX		485M ²
12	EPDM		50M ²
13	LALUAN PENJALAN KAKI		710M ²
14	PAPAN TANDA PROJEK		1

JADUAL LANDSKAP KEJUR - ZON B

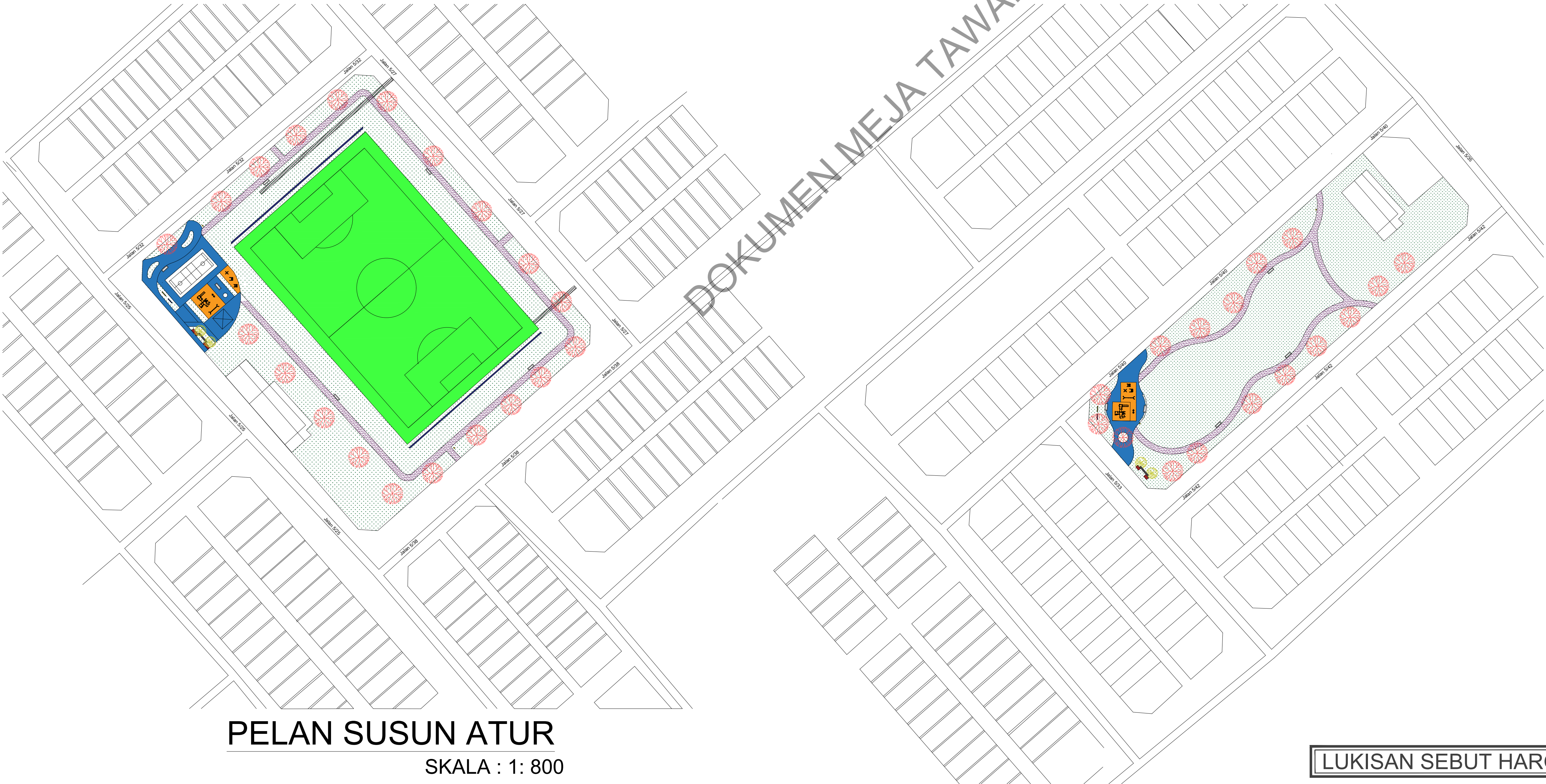
NO.	SPESIFIKASI PERALATAN	SIMBOL	NOS
1	ALATAN SENAMAN		3
2	BANGKU TAMAN		6
3	TONG SAMPAH		2
4	PERALATAN PERMAINAN BERSEPADU		1
5	PAPAN TANDA TAMAN		1
6	PAPAN TANDA LARANGAN		1
6	JONGKANG JONGKET		1
7	BUAIAN		1
8	PLAZA - PREMIX		200M ²
9	EPDM		90M ²
10	LALUAN PENJALAN KAKI		460M ²
11	PAPAN TANDA PROJEK		1

JADUAL PENANAMAN - ZON A

Bil	Simbol	Nama Botani	Nama Biasa	Ketinggian Batang (m)	Diameter Batang (mm)	Kuantiti	Nota
Pokok Utama:							
1		Michelia x alba	Cempaka Putih	2.1	50	20	
2		Bucida molineti	Spiny Bucida	2.1	50	2	
Pokok Renek:							
5		Osmoxylon lineare	Green Aralia	0.45	0.45	100	
Penutup Bumi:							
1		Axonopus compressus	Cow grass	-	-	1500 M ²	Spot turfing - Kawasan Dibersihkan
1		Axonopus compressus	Cow grass	-	-	200 M ²	Close turfing - Padang bola sedia ada

JADUAL PENANAMAN - ZON B

Bil	Simbol	Nama Botani	Nama Biasa	Ketinggian Batang (m)	Diameter Batang (mm)	Kuantiti	Nota
Pokok Utama:							
1		Michelia x alba	Cempaka Putih	2.1	50	17	
2		Bucida molineti	Spiny Bucida	2.1	50	2	
Pokok Renek:							
5		Osmoxylon lineare	Green Aralia	0.45	0.45	100	
Penutup Bumi:							
1		Axonopus compressus	Cow grass	-	-	1200 M ²	Spot turfing - Kawasan Dibersihkan



PELAN SUSUN ATUR

SKALA : 1: 800

LUKISAN SEBUT HARGA

Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

Tingkat10, Blok F10
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya

Majlis Perbandaran Kajang
Menara MPKJ Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP
PERSEKITARAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25
DAN JALAN 5/40, TAMAN BANDAR RINCHING,
SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

KENYATAAN :

BUTIRAN PINDAAN	TARIKH	TITANGAN

HAK CIPTA :
THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING INCONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED SAMPLE IS FOLLOWED BY 'OR SIMILAR APPROVED' IT WILL BE THE CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR APPROVAL. IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED. ANY ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.
COPYRIGHT: JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.
REPRODUCTION OF THE WHOLE OR PART OF THIS DOCUMENT CONSTITUTES ON INFRINGEMENT OF COPYRIGHT. THE INFORMATIONS, IDEAS & CONCEPT CONTAINED IN THIS DOCUMENT ARE CONFIDENTIAL. RECIPIENTS OF THIS DOCUMENT ARE PROHIBITED FROM DISCLOSING SUCH INFORMATIONS, IDEAS AND CONCEPTS OF JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.

PENGARAH PROJEK :

Tuan LAr. Norazman Bin Abd Rahim
Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

PEGAWAI PROJEK :

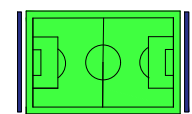
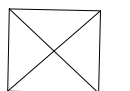
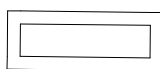
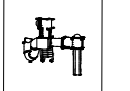
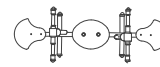
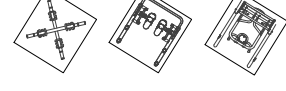
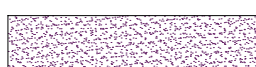
Tuan LAr. Effendi Bin Abd Rahim
Penolong Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

NOTA SETARA :

TAJUK LUKISAN :
Pelan Induk Jalan 5/25, Taman Bandar Rinchng, Seksyen 5
Dan Jalan 5/40, Taman Bandar Rinchng, Seksyen 5

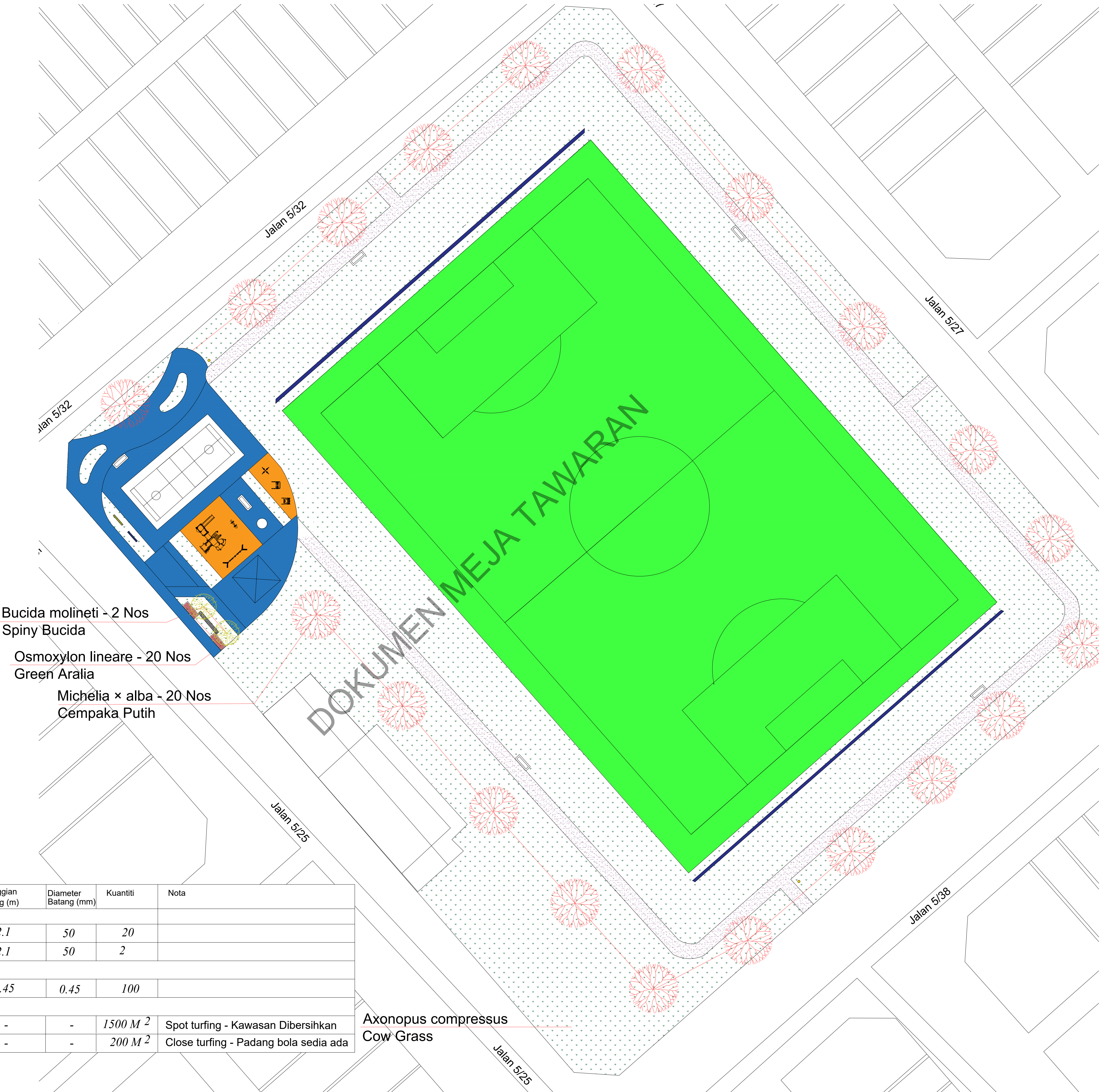
Dilukis	En. Aiman Maizan Bin Ahmad Masrin							
Disemak	Puan Suriyani Binti Roslan							
Disahkan	Tuan LAr. Effendi Bin Awi							
Tarikh	MAC 2025	Skala	seperti tertera					
No Lukisan	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBR5/PL-01							
Pindaan	1	2	3	4	5	6	7	8

JADUAL LANDSKAP KEJUR - ZON A

NO.	SPESIFIKASI PERALATAN	SIMBOL	NOS
1	PADANG BOLA 90X60 M		1
2	GAZEBO		1
3	BANGKU TAMAN		7
4	TONG SAMPAH		2
5	TAMAN PERMAINAN		1
6	JONGKANG JONGKET		1
7	BUAIAN		1
8	PAPAN TANDA TAMAN		1
9	PAPAN TANDA LARANGAN		1
10	ALATAN SENAMAN		3
11	PLAZA - PREMIX		485M ²
12	EPDM		50M ²
13	LALUAN PENJALAN KAKI		710M ²
14	PAPAN TANDA PROJEK		1

JADUAL PENANAMAN - ZON A

Bil	Simbol	Nama Botani	Nama Biasa	Ketinggian Batang (m)	Diameter Batang (mm)	Kuantiti	Nota
Pokok Utama:							
1		Michelia x alba	Cempaka Putih	2.1	50	20	
2		Bucida molineti	Spiny Bucida	2.1	50	2	
Pokok Renek:							
5		Osmoxyton lineare	Green Aralia	0.45	0.45	100	
Penutup Bumi:							
1		Axonopus compressus	Cow grass	-	-	1500 M ²	Spot turfing - Kawasan Dibersihkan
1		Axonopus compressus	Cow grass	-	-	200 M ²	Close turfing - Padang bola sedia ada



PELAN ZON A (5/25)
SKALA : 1: 300

LUKISAN SEBUT HARGA



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan



Tingkat10, Blok F10
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya



Majlis Perbandaran Kajang
Menara MPKj Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP
PERSEKITARAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25
DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING,
SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

KENYATAAN :

BUTIRAN PINDAAN	TARIKH	TITANGAN

HAK CIPTA :
THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING
INCONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE
WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE
LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED
SAMPLE IS FOLLOWED BY "OR SIMILAR APPROVED" IT WILL BE THE
CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR
APPROVAL. IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED. ANY
ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE
ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

COPYRIGHT : JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.
REPRODUCTION OF THE WHOLE OR PART OF THIS DOCUMENT
CONSTITUTES AN INFRINGEMENT OF COPYRIGHT. THE INFORMATIONS,
IDEAS & CONCEPT CONTAINED IN THIS DOCUMENT ARE CONFIDENTIAL.
RECIPIENTS OF THIS DOCUMENT ARE PROHIBITED FROM DISCLOSING
SUCH INFORMATIONS, IDEAS AND CONCEPTS OF JABATAN LANDSKAP
NEGARA, KUALA LUMPUR.

PENGARAH PROJEK :

Tuan LAr. Norazman Bin Abd Rahim
Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

PEGAWAI PROJEK :

Tuan LAr. Effendi Bin Abd Rahim
Penolong Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

NOTA SETARA :

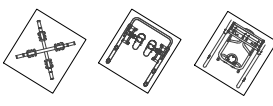
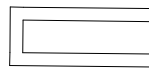
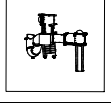
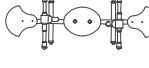
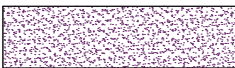
TAJUK LUKISAN :
Pelan ZON A Jalan 5/25,
Taman Bandar Rinching,
Seksyen 5 (ZON A)

Dilukis	En. Aiman Maizan Bin Ahmad Masrin		
Disemak	Puan Suriyani Binti Roslan		
Disahkan	Tuan LAr. Effendi Bin Awi		
Tarikh	MAC 2025	Skala	seperti tertera
No Lukisan	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-02		
Pindaan	1	2	3
	4	5	6
	7	8	

JADUAL PENANAMAN - ZON B

Bil	Simbol	Nama Botani	Nama Biasa	Ketinggian Batang (m)	Diameter Batang (mm)	Kuantiti	Nota
Pokok Utama:							
1		Michelia × alba	Cempaka Putih	2.1	50	17	
2		Bucida molineti	Spiny Bucida	2.1	50	2	
Pokok Renek:							
5		Osmoxylon lineare	Green Aralia	0.45	0.45	100	
Penutup Bumi:							
1		Axonopus compressus	Cow grass	-	-	1200 M ²	Spot turfing - Kawasan Dibersihkan

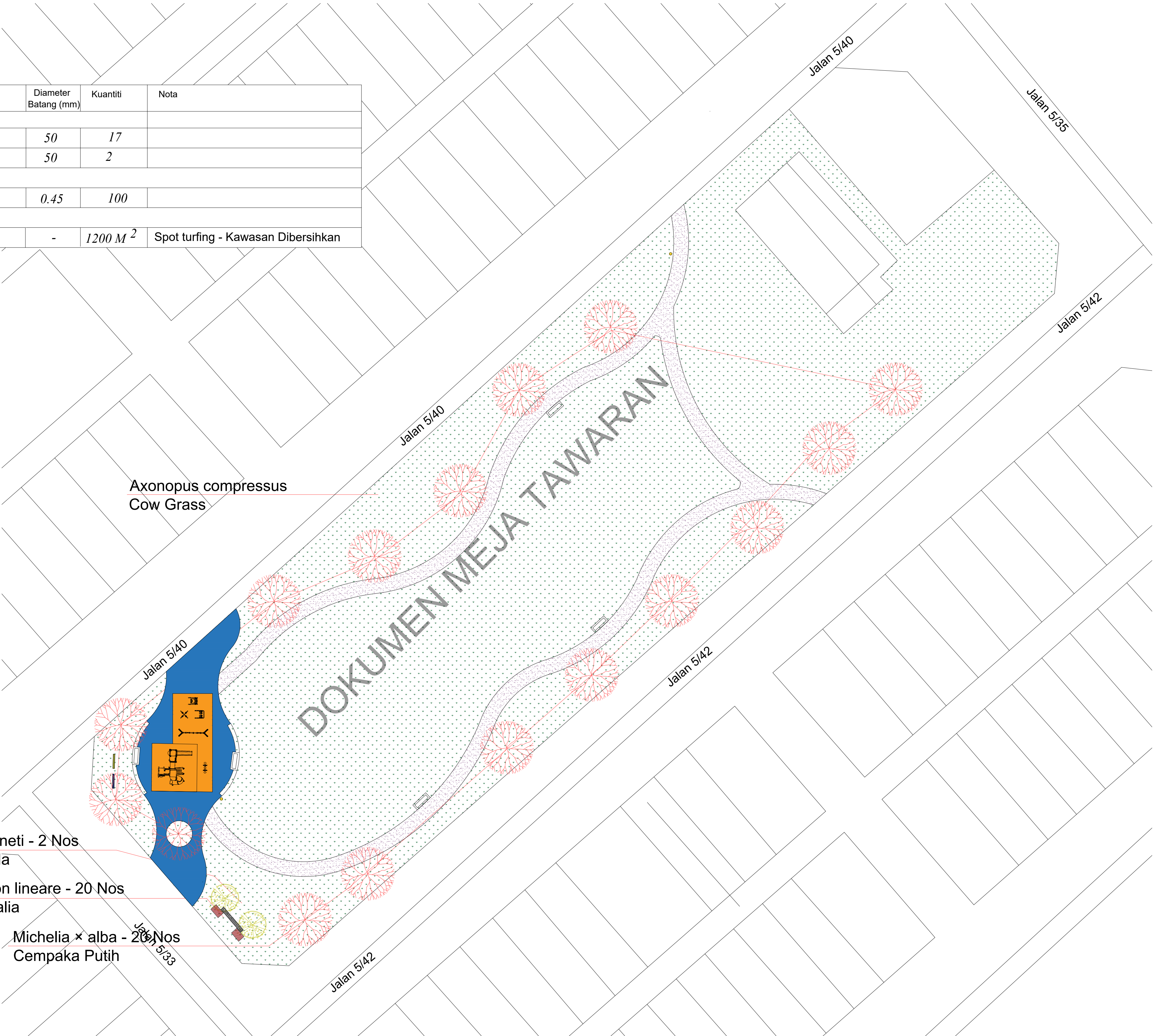
JADUAL LANDSKAP KEJUR - ZON B

NO.	SPESIFIKASI PERALATAN	SIMBOL	NOS
1	ALATAN SENAMAN		3
2	BANGKU TAMAN		6
3	TONG SAMPAH		2
4	PERALATAN PERMAINAN BERSEPADU		1
5	PAPAN TANDA TAMAN		1
6	PAPAN TANDA LARANGAN		1
6	JONGKANG JONGKET		1
7	BUAIAN		1
8	PLAZA - PREMIX		200M ²
9	EPDM		90M ²
10	LALUAN PENJALAN KAKI		460M ²
11	PAPAN TANDA PROJEK		1

Bucida molineti - 2 Nos
Spiny Bucida

Osmoxylon lineare - 20 Nos
Green Aralia

Michelia × alba - 20 Nos
Cempaka Putih



PELAN ZON B (5/40)
SKALA : 1: 300

LUKISAN SEBUT HARGA



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan



Tingkat10, Blok F10
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya



Majlis Perbandaran Kajang
Menara MPKj Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP
PERSEKITARAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25
DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING,
SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

KENYATAAN :

BUTIRAN PINDAAN	TARIKH	TITANGAN

HAK CIPTA :
THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING
INCONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE
WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE
LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED
SAMPLE IS FOLLOWED BY "OR SIMILAR APPROVED" IT WILL BE THE
CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR
APPROVAL. IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED. ANY
ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE
ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

COPYRIGHT : JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.
REPRODUCTION OF THE WHOLE OR PART OF THIS DOCUMENT
CONSTITUTES ON INFRINGEMENT OF COPYRIGHT. THE INFORMATIONS,
IDEAS & CONCEPT CONTAINED IN THIS DOCUMENT ARE CONFIDENTIAL.
RECIPIENTS OF THIS DOCUMENT ARE PROHIBITED FROM DISCLOSING
SUCH INFORMATIONS, IDEAS AND CONCEPTS OF JABATAN LANDSKAP
NEGARA, KUALA LUMPUR.

PENGARAH PROJEK :

Tuan LAr. Norazman Bin Abd Rahim
Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

PEGAWAI PROJEK :

Tuan LAr. Effendi Bin Abd Rahim
Penolong Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

NOTA SETARA :

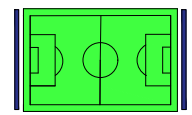
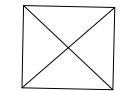
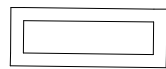
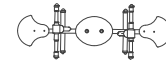
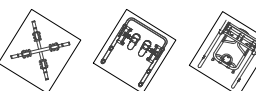
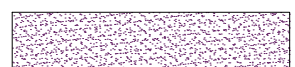
TAJUK LUKISAN :
Pelan ZON B Jalan 5/40,
Taman Bandar Rinching,
Seksyen 5 (ZON B)

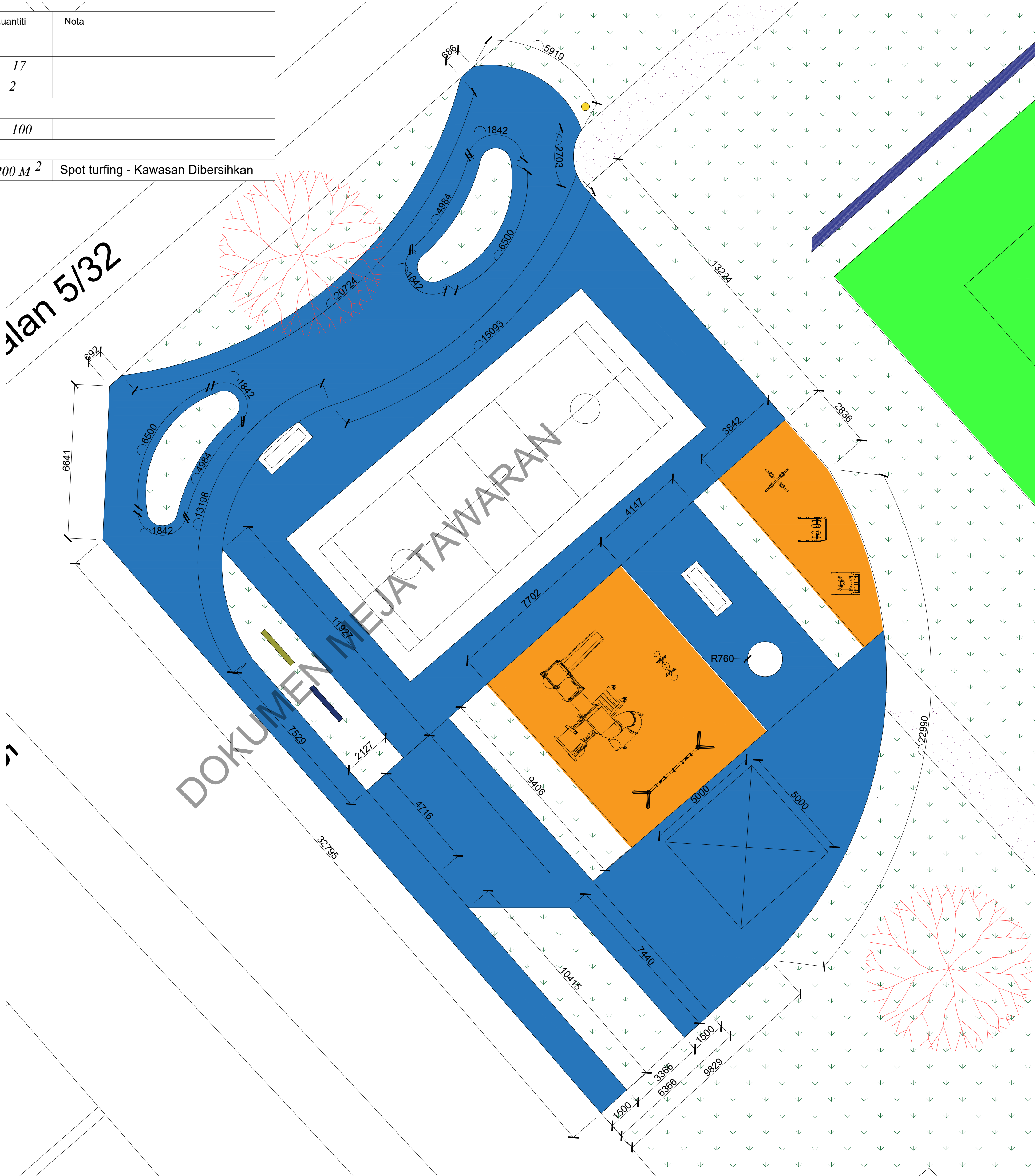
Dilukis	En. Aiman Maizan Bin Ahmad Masrin							
Disemak	Puan Suriyani Binti Roslan							
Disahkan	Tuan LAr. Effendi Bin Awi							
Tarikh	MAC 2025	Skala	seperti tertera					
No Lukisan	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-03							
Pindaan	1	2	3	4	5	6	7	8

JADUAL PENANAMAN - ZON B

Bil	Simbol	Nama Botani	Nama Biasa	Ketinggian Batang (m)	Diameter Batang (mm)	Kuantiti	Nota
Pokok Utama:							
1		Michelia x alba	Cempaka Putih	2.1	50	17	
2		Bucida molineti	Spiny Bucida	2.1	50	2	
Pokok Renek:							
5		Osmoxylon lineare	Green Aralia	0.45	0.45	100	
Penutup Bumi:							
1		Axonopus compressus	Cow grass	-	-	1200 M ²	Spot turfing - Kawasan Dibersihkan

JADUAL LANDSKAP KEJUR - ZON A

NO.	SPESIFIKASI PERALATAN	SIMBOL	NOS
1	PADANG BOLA 90X60 M		1
2	GAZEBO		1
3	BANGKU TAMAN		7
4	TONG SAMPAH		2
5	TAMAN PERMAINAN		1
6	JONGKANG JONGKET		1
7	BUAIAN		1
8	PAPAN TANDA TAMAN		1
9	PAPAN TANDA LARANGAN		1
10	ALATAN SENAMAN		3
11	PLAZA - PREMIX		485M ²
12	EPDM		50M ²
13	LALUAN PENJALAN KAKI		710M ²
14	PAPAN TANDA PROJEK		1



PELAN PEMBESARAN ZON A (5/25)
SKALA : 1: 100

LUKISAN SEBUT HARGA



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan



Tingkat10, Blok F10
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya



Majlis Perbandaran Kajang
Menara MPKj Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP
PERSEKITARAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25
DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING,
SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

KENYATAAN :

BUTIRAN PINDAAN	TARIKH	TITANGAN

HAK CIPTA :
THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING
INCONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE
WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE
LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED
SAMPLE IS FOLLOWED BY 'OR SIMILAR APPROVED' IT WILL BE THE
CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR
APPROVAL. IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED. ANY
ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE
ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

COPYRIGHT: JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.
REPRODUCTION OF THE WHOLE OR PART OF THIS DOCUMENT
CONSTITUTES ON INFRINGEMENT OF COPYRIGHT. THE INFORMATIONS,
IDEAS & CONCEPT CONTAINED IN THIS DOCUMENT ARE CONFIDENTIAL.
RECIPIENTS OF THIS DOCUMENT ARE PROHIBITED FROM DISCLOSING
SUCH INFORMATIONS, IDEAS AND CONCEPTS OF JABATAN LANDSKAP
NEGARA, KUALA LUMPUR.

PENGARAH PROJEK :

Tuan LAr. Norazman Bin Abd Rahim
Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

PEGAWAI PROJEK :

Tuan LAr. Effendi Bin Abd Rahim
Penolong Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

NOTA SETARA :

TAJUK LUKISAN :
Pelan Pembesaran Jalan 5/40,
Taman Bandar Rinching,
Seksyen 5 (ZON B)

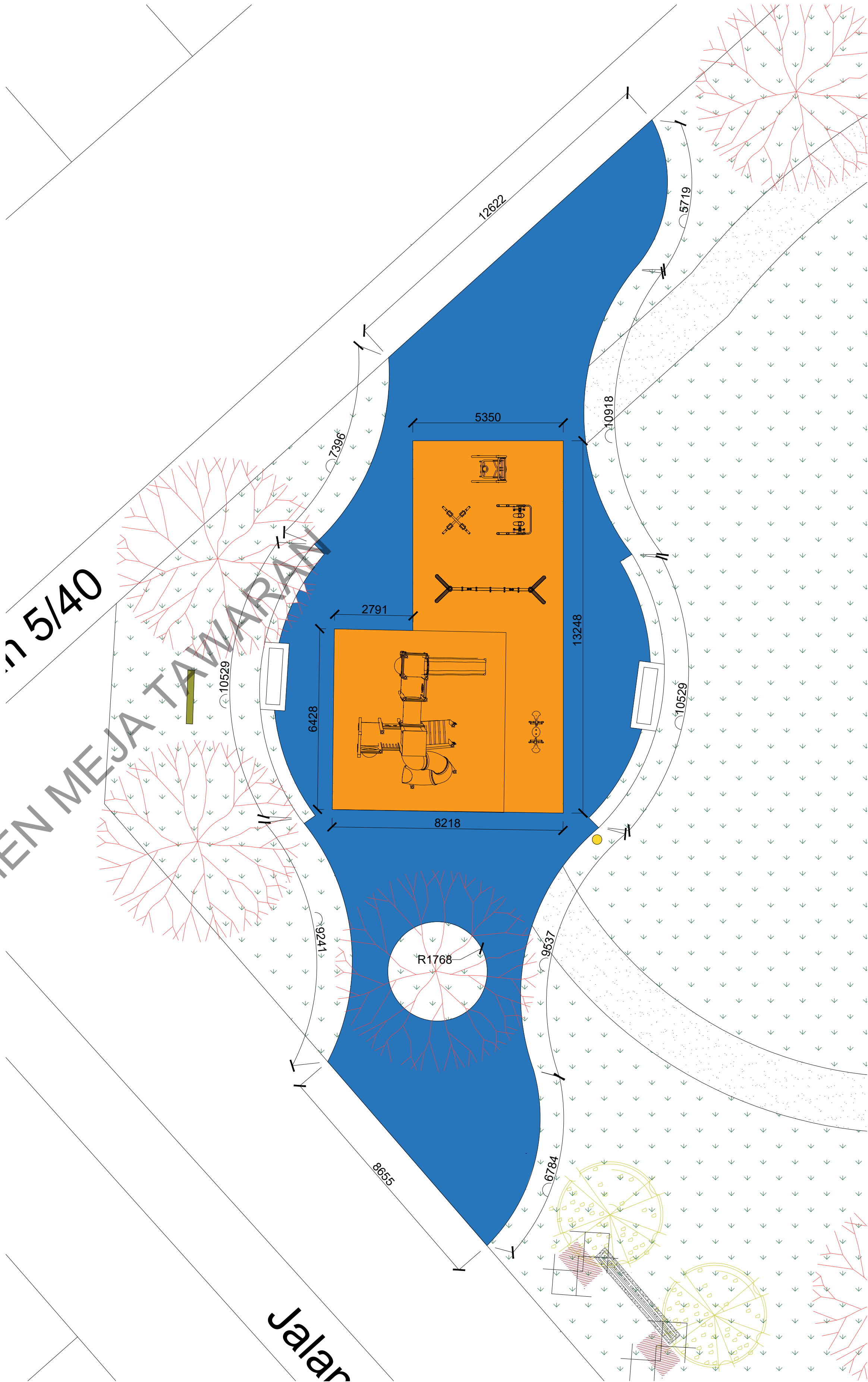
Dilukis	En. Aiman Maizan Bin Ahmad Masrin							
Disemak	Puan Suriyani Binti Roslan							
Disahkan	Tuan LAr. Effendi Bin Awi							
Tarikh	MAC 2025	Skala	seperti tertera					
No Lukisan	MPK/JJLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-04							
Pindaan	1	2	3	4	5	6	7	8

JADUAL PENANAMAN - ZON B

Bil	Simbol	Nama Botani	Nama Biasa	Ketinggian Batang (m)	Diameter Batang (mm)	Kuantiti	Nota
Pokok Utama:							
1		Michelia x alba	Cempaka Putih	2.1	50	17	
2		Bucida molineti	Spiny Bucida	2.1	50	2	
Pokok Renek:							
5		Osmoxylon lineare	Green Aralia	0.45	0.45	100	
Penutup Bumi:							
1		Axonopus compressus	Cow grass	-	-	1200 M ²	Spot turfing - Kawasan Dibersihkan

JADUAL LANDSKAP KEJUR - ZON B

NO.	SPEKIFIKASI PERALATAN	SIMBOL	NOS
1	ALATAN SENAMAN		3
2	BANGKU TAMAN		6
3	TONG SAMPAH		2
4	PERALATAN PERMAINAN BERSEPADU		1
5	PAPAN TANDA TAMAN		1
6	PAPAN TANDA LARANGAN		1
6	JONGKANG JONGKET		1
7	BUAIAN		1
8	PLAZA - PREMIX		200M ²
9	EPDM		90M ²
10	LALUAN PENJALAN KAKI		460M ²
11	PAPAN TANDA PROJEK		1



PELAN PEMBESARAN ZON B (5/40)
SKALA : 1: 100

LUKISAN SEBUT HARGA

Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

Tingkat10, Blok F10
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya

Majlis Perbandaran Kajang
Menara MPKj Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP
PERSEKITARAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25
DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING,
SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

KENYATAAN :

BUTIRAN PINDAAN	TARIKH	T/TANGAN

HAK CIPTA :
THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING
INCONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE
WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE
LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED
SAMPLE IS FOLLOWED BY "OR SIMILAR APPROVED" IT WILL BE THE
CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR
APPROVAL. IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED. ANY
ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE
ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

COPYRIGHT : JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.
REPRODUCTION OF THE WHOLE OR PART OF THIS DOCUMENT
CONSTITUTES AN INFRINGEMENT OF COPYRIGHT. THE INFORMATIONS,
IDEAS & CONCEPT CONTAINED IN THIS DOCUMENT ARE CONFIDENTIAL.
RECIPIENTS OF THIS DOCUMENT ARE PROHIBITED FROM DISCLOSING
SUCH INFORMATIONS, IDEAS AND CONCEPTS OF JABATAN LANDSKAP
NEGARA, KUALA LUMPUR.

PENGARAH PROJEK :

Tuan LAr. Norazman Bin Abd Rahim
Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

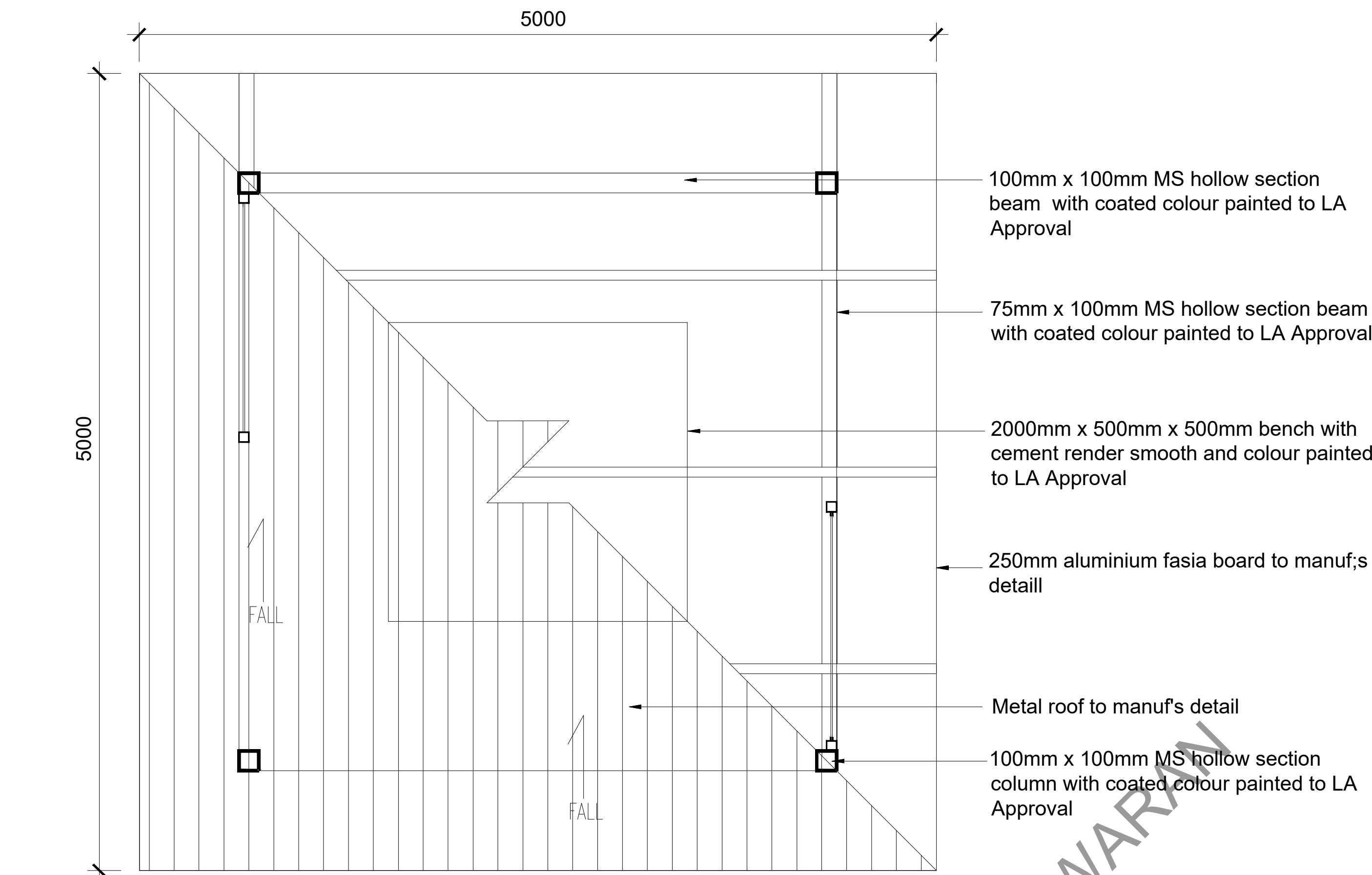
PEGAWAI PROJEK :

Tuan LAr. Effendi Bin Abd Rahim
Penolong Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

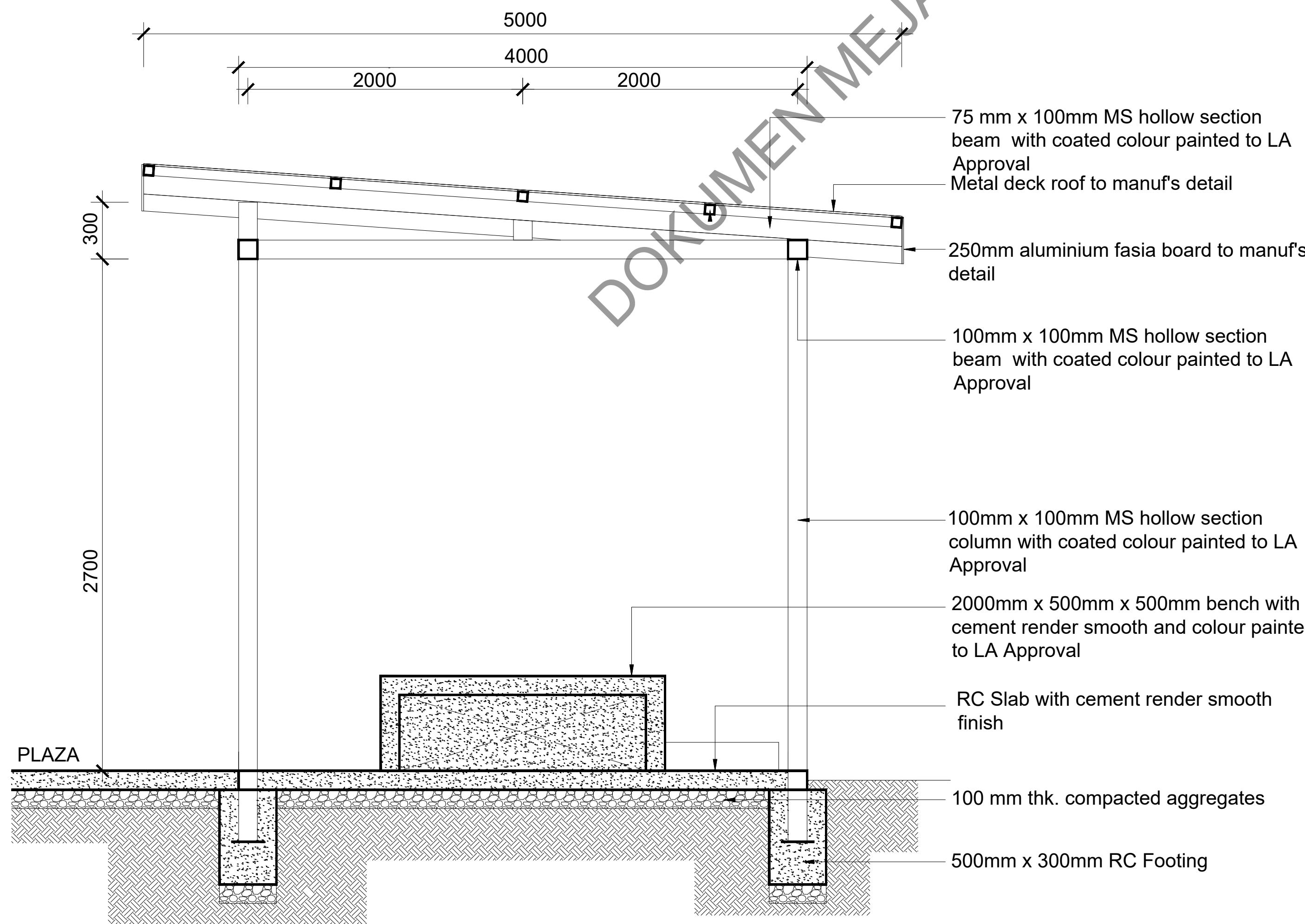
NOTA SETARA :

TAJUK LUKISAN :
Pelan Pembesaran Jalan 5/40,
Taman Bandar Rinching,
Seksyen 5 (ZON B)

Dilukis	En. Aiman Maizan Bin Ahmad Masrin							
Disemak	Puan Suriyani Binti Roslan							
Disahkan	Tuan LAr. Effendi Bin Awi							
Tarikh	MAC 2025	Skala	seperti tertera					
No Lukisan	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-05							
Pindaan	1	2	3	4	5	6	7	8



ROOF PLAN GAZEBO
SCALE 1 : 30



SECTION ELEVATION GAZEBO
SCALE 1 : 30

LUKISAN SEBUT HARGA



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan Dan
Kerajaan Tempatan



Tingkat10, Blok F10
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya



Majlis Perbandaran Kajang
Menara MPKJ Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP
PERSEKITARAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25
DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING,
SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

KENYATAAN :

BUTIRAN PINDAAN	TARIKH	TITANGAN

HAK CIPTA :
THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING
INCONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE
WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE
LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED
SAMPLE IS FOLLOWED BY 'OR SIMILAR APPROVED' IT WILL BE THE
CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR
APPROVAL IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED. ANY
ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE
ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

COPYRIGHT JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.
REPRODUCTION OF THE WHOLE OR PART OF THIS DOCUMENT
CONSTITUTES ON INFRINGEMENT OF COPYRIGHT. THE INFORMATIONS,
IDEAS & CONCEPT CONTAINED IN THIS DOCUMENT ARE CONFIDENTIAL.
RECIPIENTS OF THIS DOCUMENT ARE PROHIBITED FROM DISCLOSING
SUCH INFORMATIONS, IDEAS AND CONCEPTS OF JABATAN LANDSKAP
NEGARA, KUALA LUMPUR.

PENGARAH PROJEK :

Tuan LAr. Norazman Bin Abd Rahim
Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

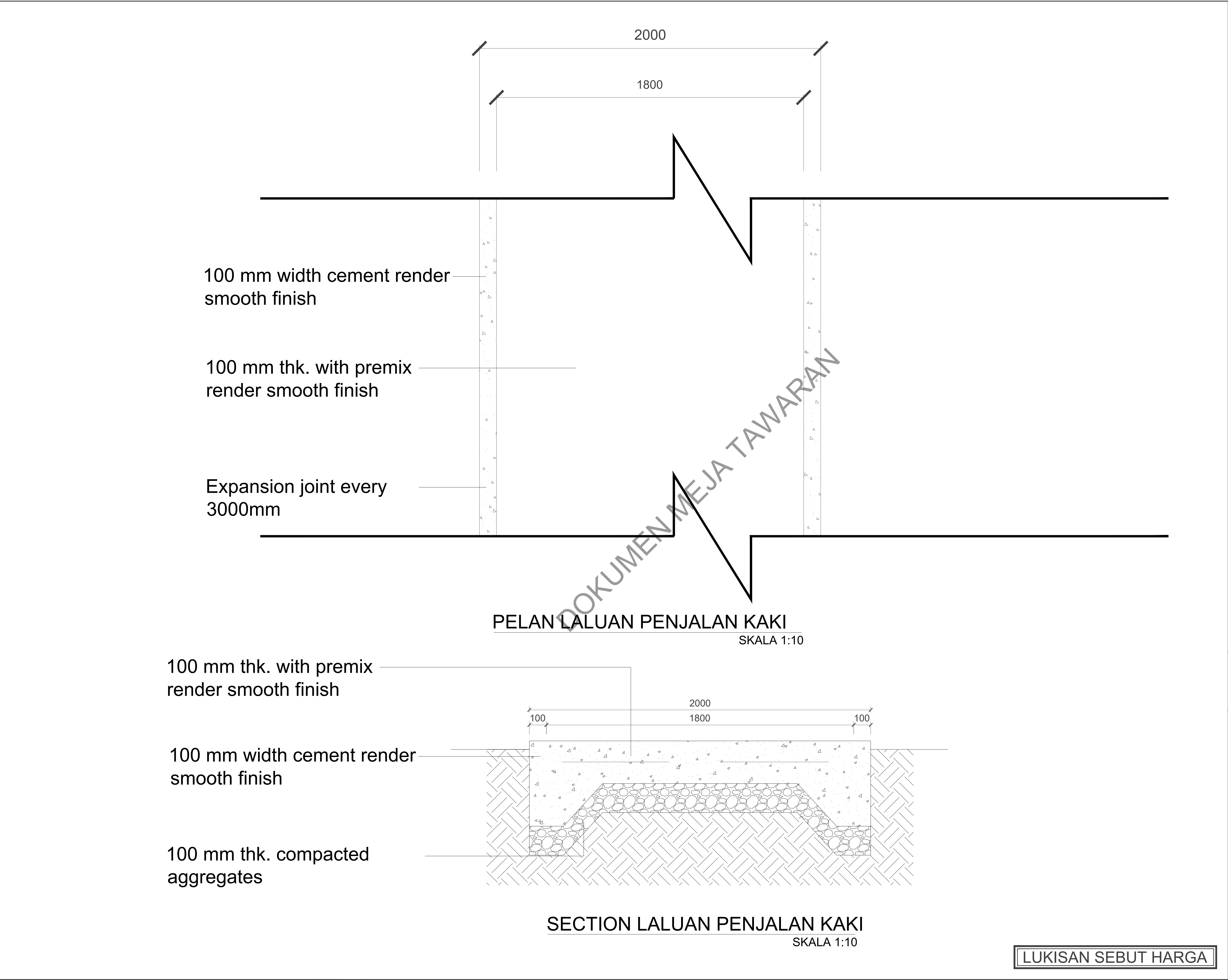
PEGAWAI PROJEK :

Tuan LAr. Effendi Bin Abd Rahim
Penolong Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

NOTA SETARA :

TAJUK LUKISAN :
Detail drawings Gazebo

Dilukis	En. Aiman Maizan Bin Ahmad Masrin							
Disemak	Puan Suriyani Binti Roslan							
Disahkan	Tuan LAr. Effendi Bin Awi							
Tarikh	MAC 2025			Skala		seperti tertera		
No Lukisan	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-06							
Pindaan	1	2	3	4	5	6	7	8





Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan



Tingkat10, Blok F10
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya



Majlis Perbandaran Kajang
Menara MPKj Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP
PERSEKITARAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25
DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING,
SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

KENYATAAN :

BUTIRAN PINDAAN	TARIKH	T/TANGAN

HAK CIPTA :
THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING INCONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED SAMPLE IS FOLLOWED BY 'OR SIMILAR APPROVED' IT WILL BE THE CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR APPROVAL IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED. ANY ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.
COPYRIGHT JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR. REPRODUCTION OF THE WHOLE OR PART OF THIS DOCUMENT CONSTITUTES AN INFRINGEMENT OF COPYRIGHT. THE INFORMATIONS, IDEAS & CONCEPT CONTAINED IN THIS DOCUMENT ARE CONFIDENTIAL. RECIPIENTS OF THIS DOCUMENT ARE PROHIBITED FROM DISCLOSING SUCH INFORMATIONS, IDEAS AND CONCEPTS OF JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.

PENGARAH PROJEK :

Tuan LAr. Norazman Bin Abd Rahim
Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

PEGAWAI PROJEK :

Tuan LAr. Effendi Bin Abd Rahim
Penolong Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

NOTA SETARA :

TAJUK LUKISAN :
Detail drawings Laluan Penjalan Kaki

Dilukis	En. Aiman Maizan Bin Ahmad Masrin		
Disemak	Puan Suriyani Binti Roslan		
Disahkan	Tuan LAr. Effendi Bin Awi		
Tarikh	MAC 2025	Skala	seperti tertera
No Lukisan	MPK/JJLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-07		
Pindaan	1	2	3
	4	5	6
	7	8	

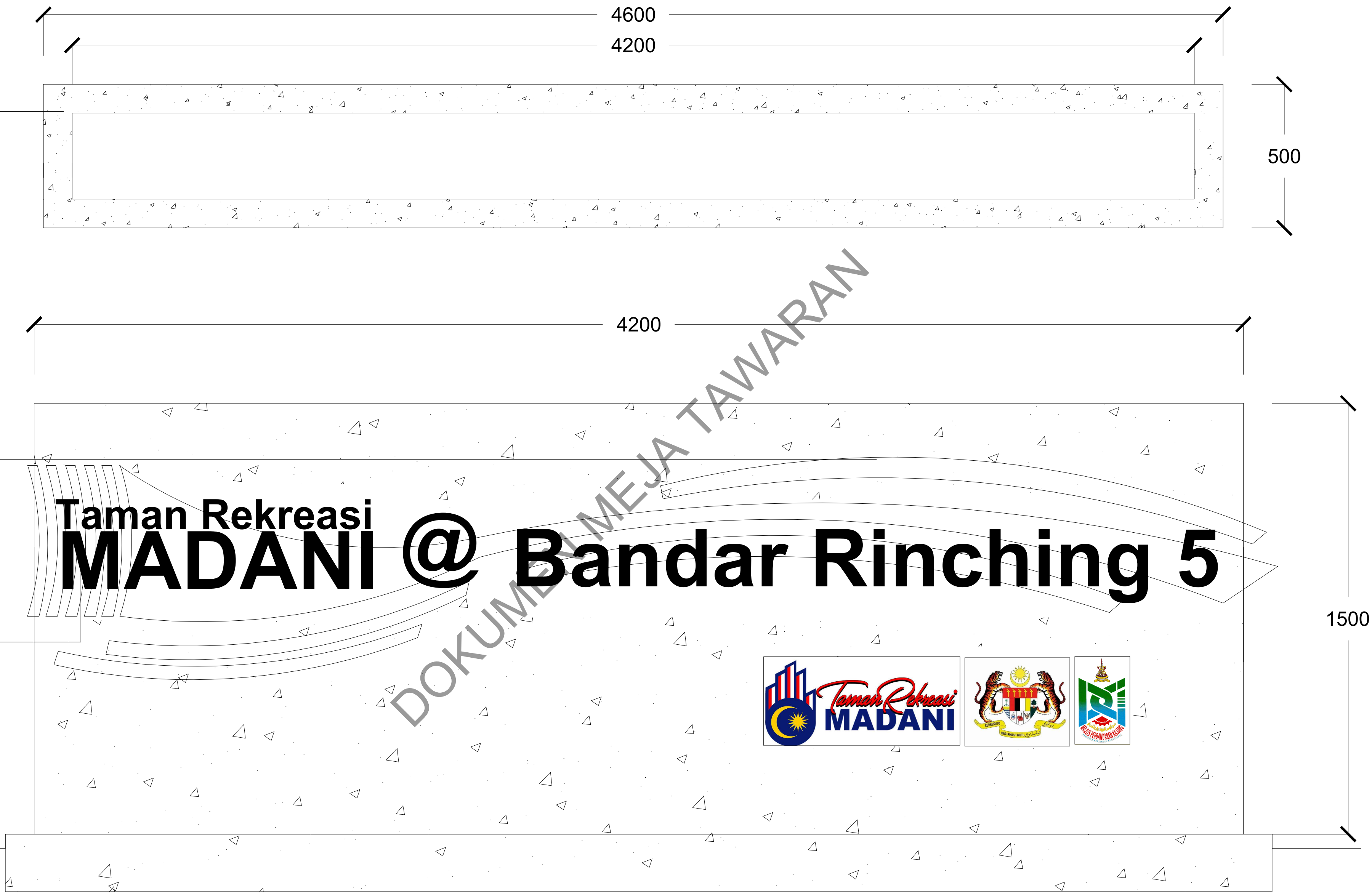
LUKISAN SEBUT HARGA

4200mm x 500mm x1500mm wall with cement render smooth and colour painted to LA Approval

Build and supply 4mm from aluminium composite panels with colour painted to LA Approval

Build text letters from Aluminium composite panel plate box up and Arcylic panel to manuf's detail

RC Footing



PAPAN TANDA TAMAN REKREASI
SKALA 1:10

LUKISAN SEBUT HARGA



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan Dan
Kerajaan Tempatan



Tingkat10, Blok F10
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya



Majlis Perbandaran Kajang
Menara MPKj Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP
PERSEKITARAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25
DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING,
SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

KENYATAAN :

BUTIRAN PINDAAN	TARIKH	TITANGAN

HAK CIPTA :
THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING
INCONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE
WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE
LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED
SAMPLE IS FOLLOWED BY 'OR SIMILAR APPROVED' IT WILL BE THE
CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR
APPROVAL. IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED. ANY
ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE
ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

COPYRIGHT JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.
REPRODUCTION OF THE WHOLE OR PART OF THIS DOCUMENT
CONSTITUTES AN INFRINGEMENT OF COPYRIGHT. THE INFORMATIONS,
IDEAS & CONCEPT CONTAINED IN THIS DOCUMENT ARE CONFIDENTIAL.
RECIPIENTS OF THIS DOCUMENT ARE PROHIBITED FROM DISCLOSING
SUCH INFORMATIONS, IDEAS AND CONCEPTS OF JABATAN LANDSKAP
NEGARA, KUALA LUMPUR.

PENGARAH PROJEK :

Tuan LAr. Norazman Bin Abd Rahim
Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

PEGAWAI PROJEK :

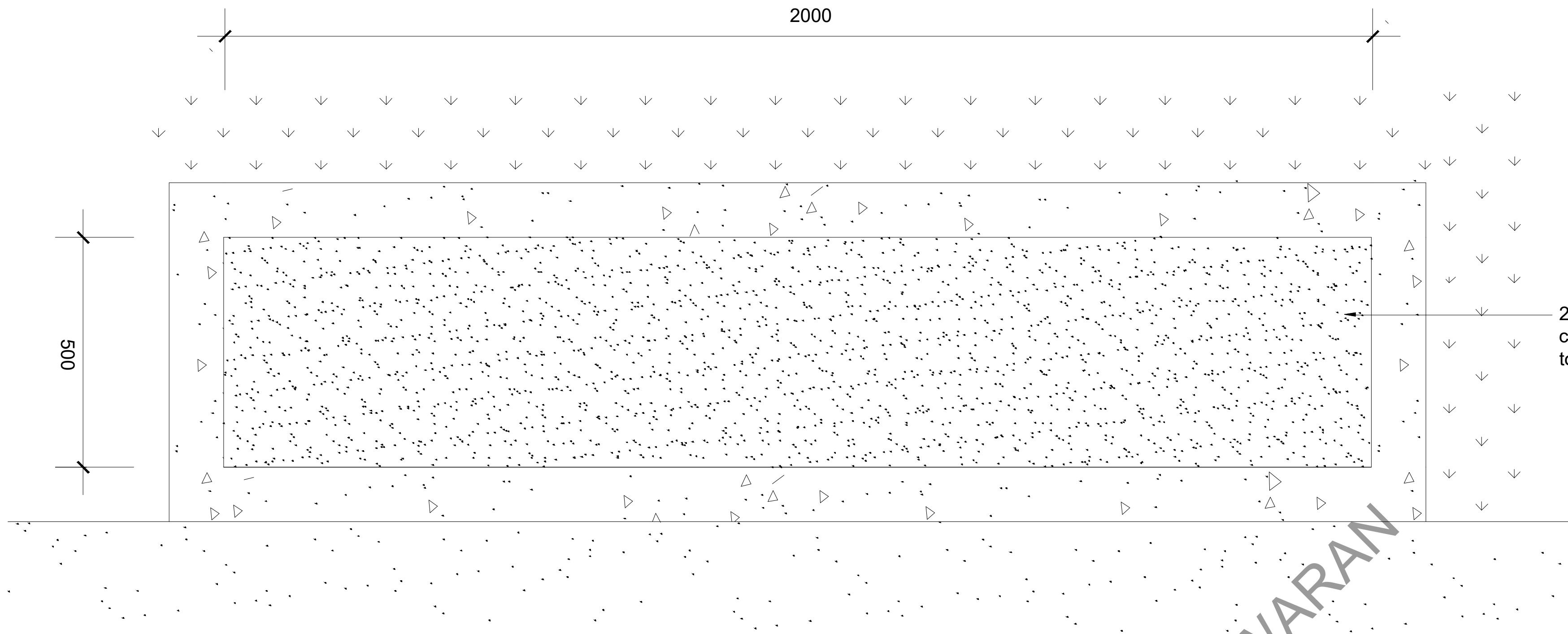
Tuan LAr. Effendi Bin Abd Rahim
Penolong Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

NOTA SETARA :

TAJUK LUKISAN :

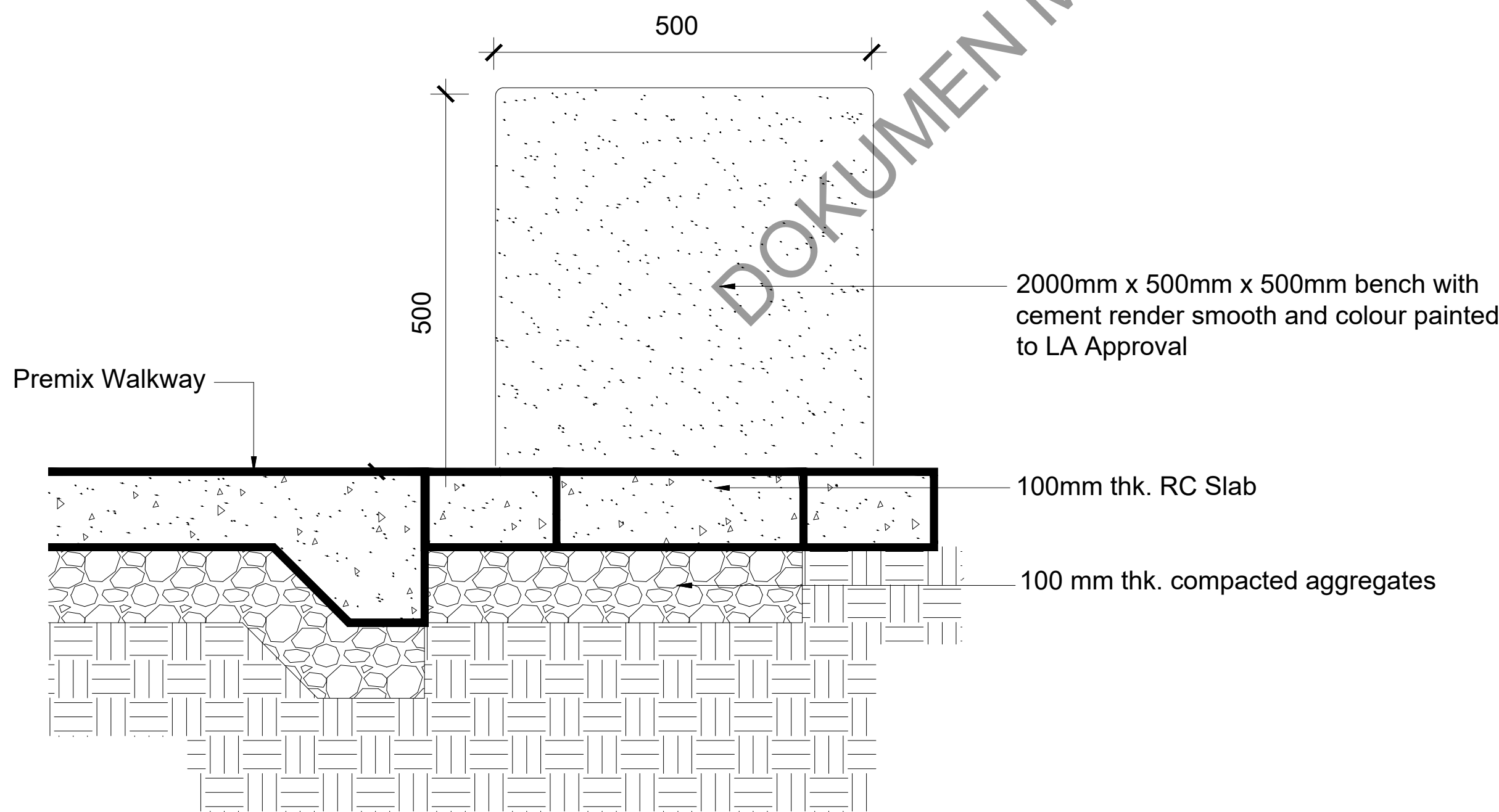
Detail drawings Papan
Taman Rekreasi

Dilukis	En. Aiman Maizan Bin Ahmad Masrin							
Disemak	Puan Suriyani Binti Roslan							
Disahkan	Tuan LAr. Effendi Bin Awi							
Tarikh	MAC 2025			Skala		seperti tertera		
No Lukisan	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-08							
Pindaan	1	2	3	4	5	6	7	8



PELAN BANGKU

SCALE 1 : 30



SECTION BANGKU

SCALE 1 : 30

2000mm x 500mm x 500mm bench with cement render smooth and colour painted to LA Approval



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan Dan
Kerajaan Tempatan



Tingkat10, Blok F10
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya



Majlis Perbandaran Kajang
Menara MPKJ Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP
PERSEKITARAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25
DAN JALAN 5/40, TAMAN BANDAR RINCHING,
SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

KENYATAAN :

BUTIRAN PINDAAN	TARIKH	T/TANGAN

HAK CIPTA :
THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING INCONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED SAMPLE IS FOLLOWED BY 'OR SIMILAR APPROVED' IT WILL BE THE CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR APPROVAL IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED. ANY ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

COPYRIGHT JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.
REPRODUCTION OF THE WHOLE OR PART OF THIS DOCUMENT CONSTITUTES AN INFRINGEMENT OF COPYRIGHT. THE INFORMATIONS, IDEAS & CONCEPT CONTAINED IN THIS DOCUMENT ARE CONFIDENTIAL. RECIPIENTS OF THIS DOCUMENT ARE PROHIBITED FROM DISCLOSING SUCH INFORMATIONS, IDEAS AND CONCEPTS OF JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.

PENGARAH PROJEK :

Tuan LAr. Norazman Bin Abd Rahim
Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

PEGAWAI PROJEK :

Tuan LAr. Effendi Bin Abd Rahim
Penolong Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

NOTA SETARA :

TAJUK LUKISAN :

Detail drawings Bangku

Dilukis	En. Aiman Maizan Bin Ahmad Masrin							
Disemak	Puan Suriyani Binti Roslan							
Disahkan	Tuan LAr. Effendi Bin Awi							
Tarikh	MAC 2025			Skala		seperti tertera		
No Lukisan	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-09							
Pindaan	1	2	3	4	5	6	7	8

LUKISAN SEBUT HARGA



SECTION PAPAN TANDA PROJEK
SKALA 1:10



Papan Tanda Larangan

LUKISAN SEBUT HARGA



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan



Tingkat10, Blok F10
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya



Majlis Perbandaran Kajang
Menara MPKj Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP PERSEKITARAN DI KAWASAN LAPANG
PERSEKITARAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25
DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING, SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

KENYATAAN :		
BUTIRAN PINDAAN	TARIKH	TITANGAN

HAK CIPTA :
THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING INCONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED SAMPLE IS FOLLOWED BY "OR SIMILAR APPROVED" IT WILL BE THE CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR APPROVAL. IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED. ANY ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

COPYRIGHT : JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.
REPRODUCTION OF THE WHOLE OR PART OF THIS DOCUMENT CONSTITUTES AN INFRINGEMENT OF COPYRIGHT. THE INFORMATIONS, IDEAS & CONCEPT CONTAINED IN THIS DOCUMENT ARE CONFIDENTIAL. RECIPIENTS OF THIS DOCUMENT ARE PROHIBITED FROM DISCLOSING SUCH INFORMATIONS, IDEAS AND CONCEPTS OF JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.

PENGARAH PROJEK :

Tuan LAr. Norazman Bin Abd Rahim
Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

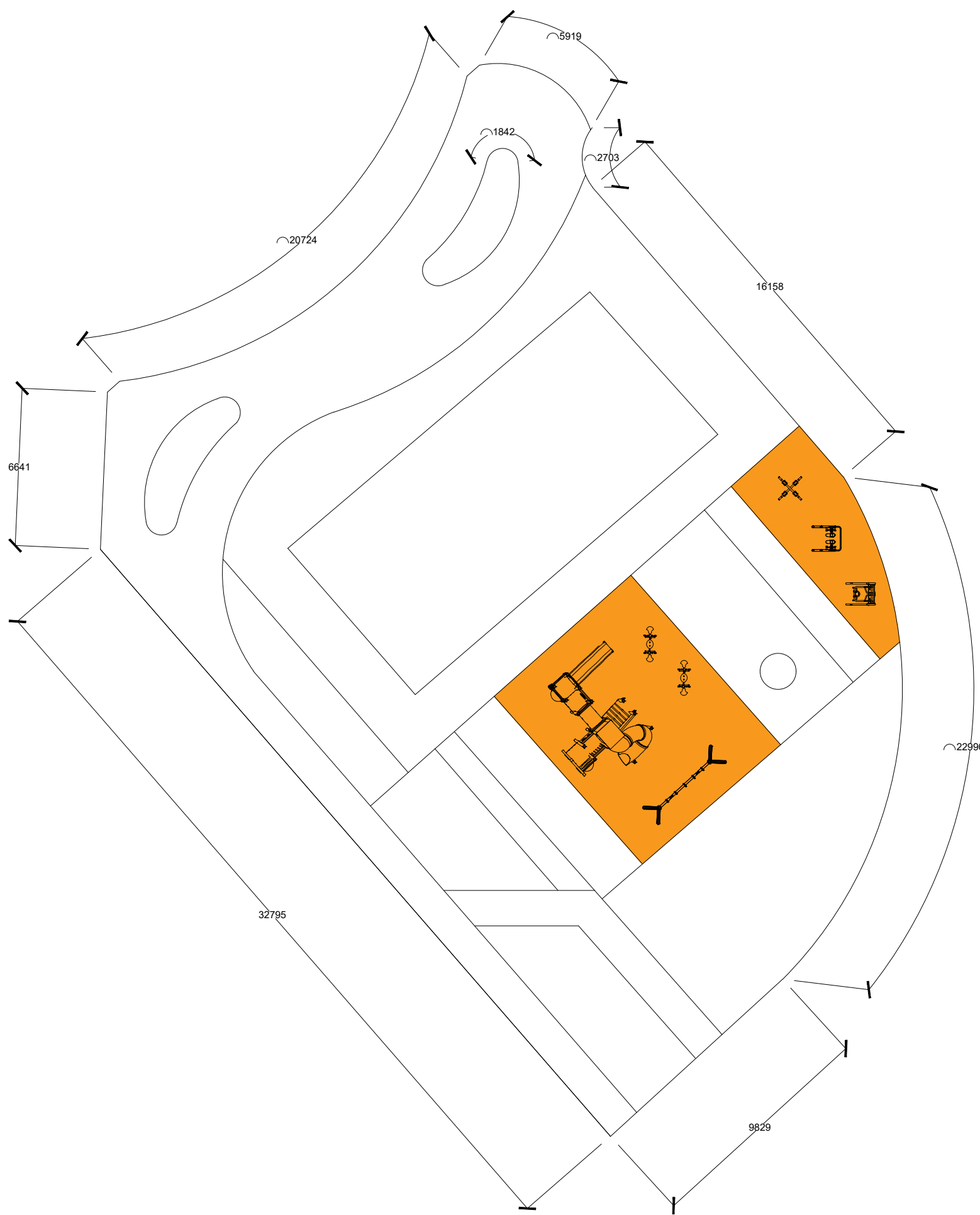
PEGAWAI PROJEK :

Tuan LAr. Effendi Bin Abd Rahim
Penolong Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

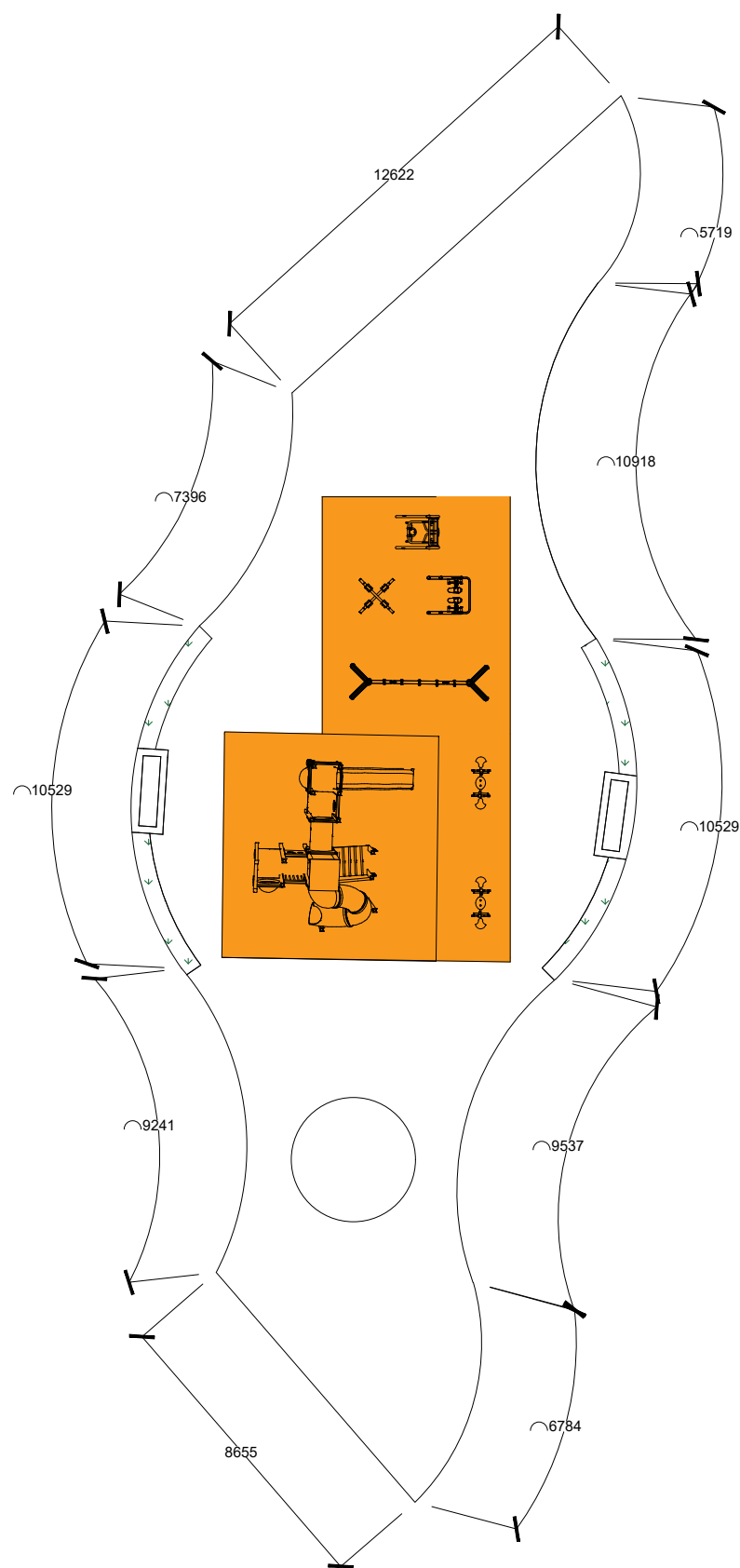
NOTA SETARA :

TAJUK LUKISAN :
Detail drawings Papan
Projek dan imej Papan
Tanda Larangan

Dilukis	En. Aiman Maizan Bin Ahmad Masrin							
Disemak	Puan Suriyani Binti Roslan							
Disahkan	Tuan LAr. Effendi Bin Awi							
Tarikh	MAC 2025	Skala	seperti tertera					
No Lukisan	MPKJ/JLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-10							
Pindaan	1	2	3	4	5	6	7	8



PLAN OF CHILDREN PLAYGROUND ZON A
SCALE 1:200



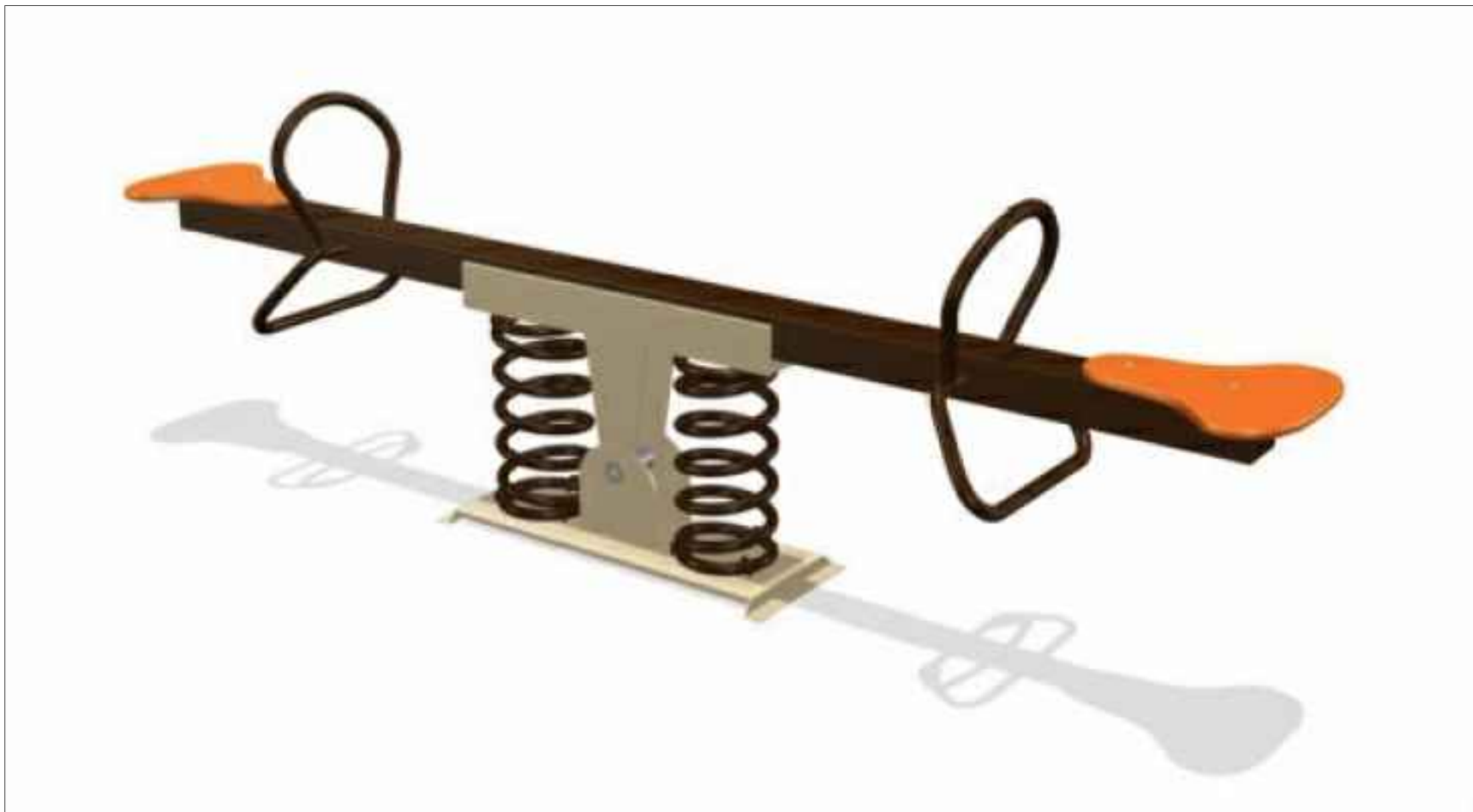
PLAN OF CHILDREN PLAYGROUND ZON B
SCALE 1:200



TAMAN PERMAINAN SEDIA ADA



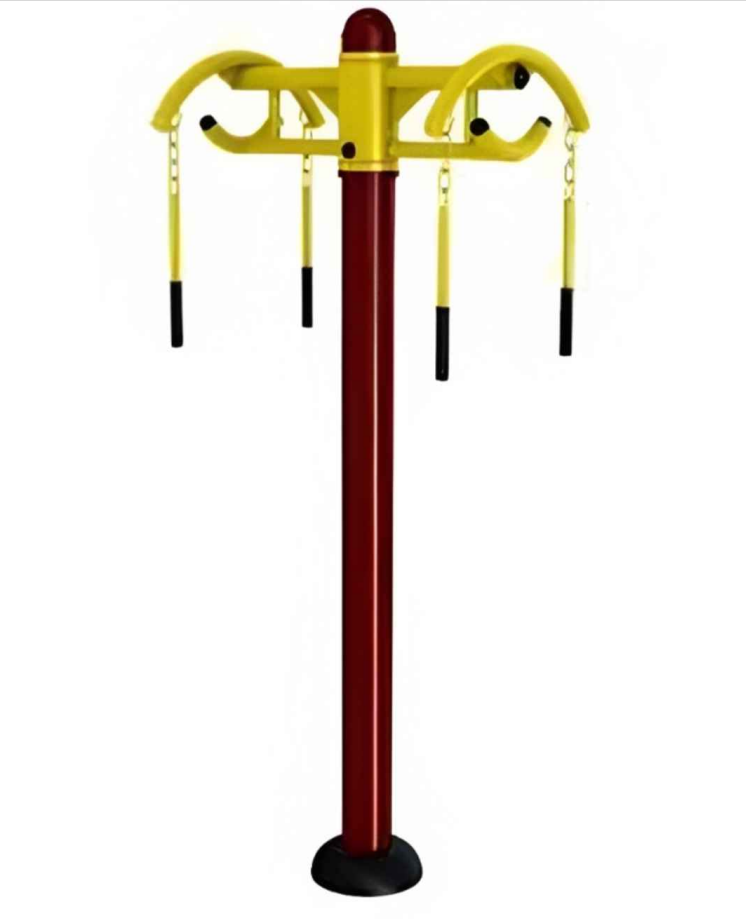
2 Seater Swing



2 Seater See Saw



Tong Sampah



Arm Strength



Tai Chi



Single Walk

LUKISAN SEBUT HARGA



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan



Tingkat10, Blok F10
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya



Majlis Perbandaran Kajang
Menara MPKj Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP
PERSEKITARAN DI KAWASAN LAPANG JALAN 5/25
DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING,
SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

KENYATAAN :

BUTIRAN PINDAAN	TARIKH	TITANGAN

HAK CIPTA :
THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING INCONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED SAMPLE IS FOLLOWED BY 'OR SIMILAR APPROVED' IT WILL BE THE CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR APPROVAL IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED. ANY ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

COPYRIGHT : JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.
REPRODUCTION OF THE WHOLE OR PART OF THIS DOCUMENT CONSTITUTES ON INFRINGEMENT OF COPYRIGHT. THE INFORMATIONS, IDEAS & CONCEPT CONTAINED IN THIS DOCUMENT ARE CONFIDENTIAL. RECIPIENTS OF THIS DOCUMENT ARE PROHIBITED FROM DISCLOSING SUCH INFORMATIONS, IDEAS AND CONCEPTS OF JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.

PENGARAH PROJEK :

Tuan LAr. Norazman Bin Abd Rahim
Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

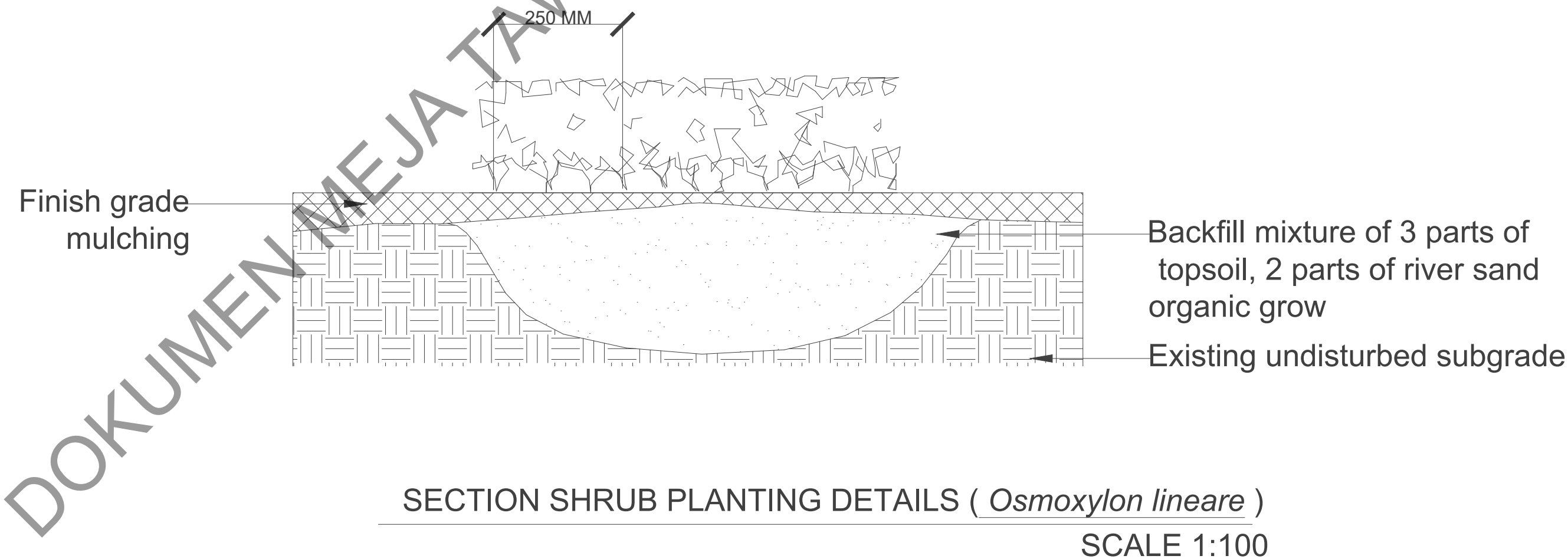
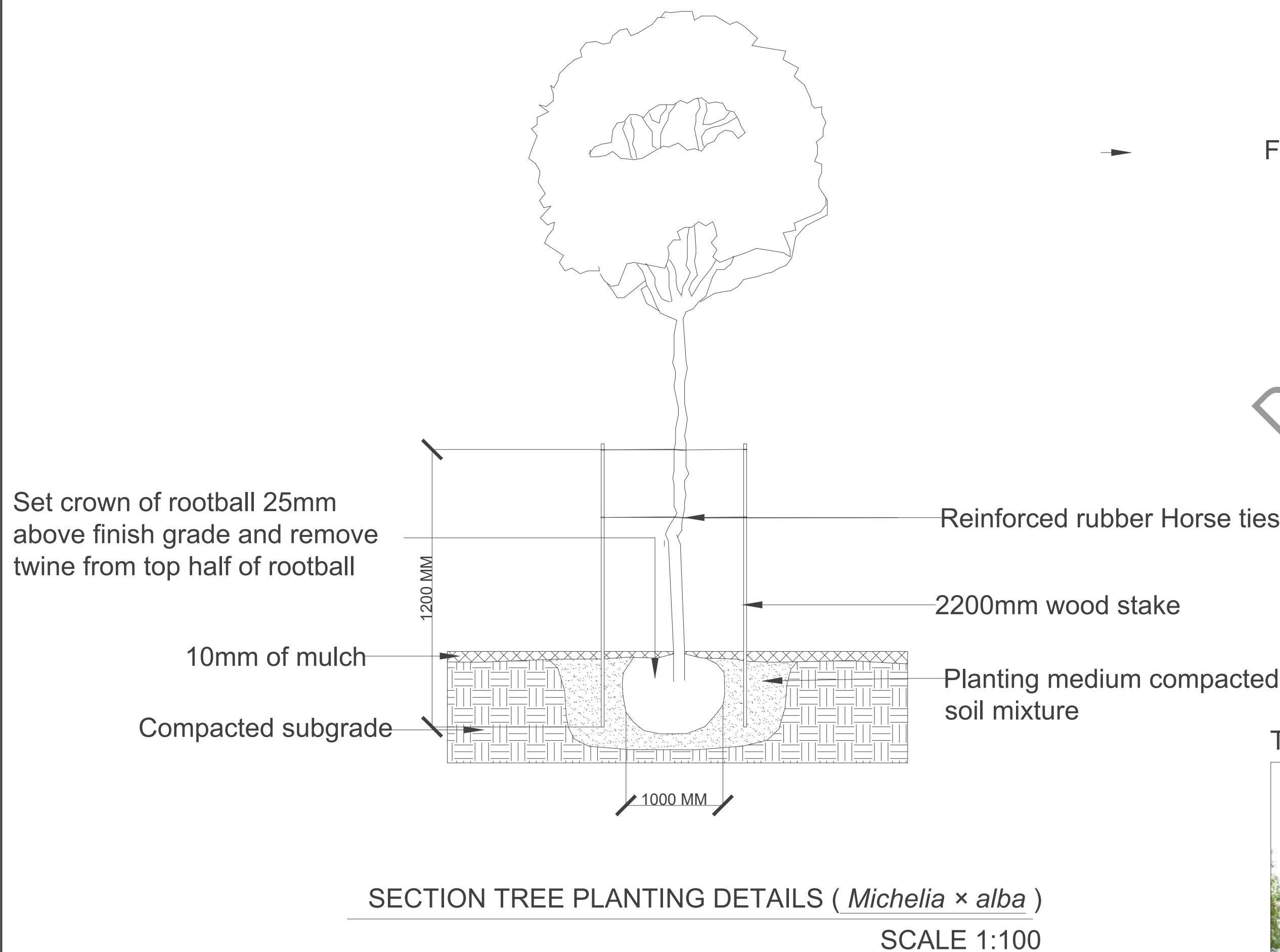
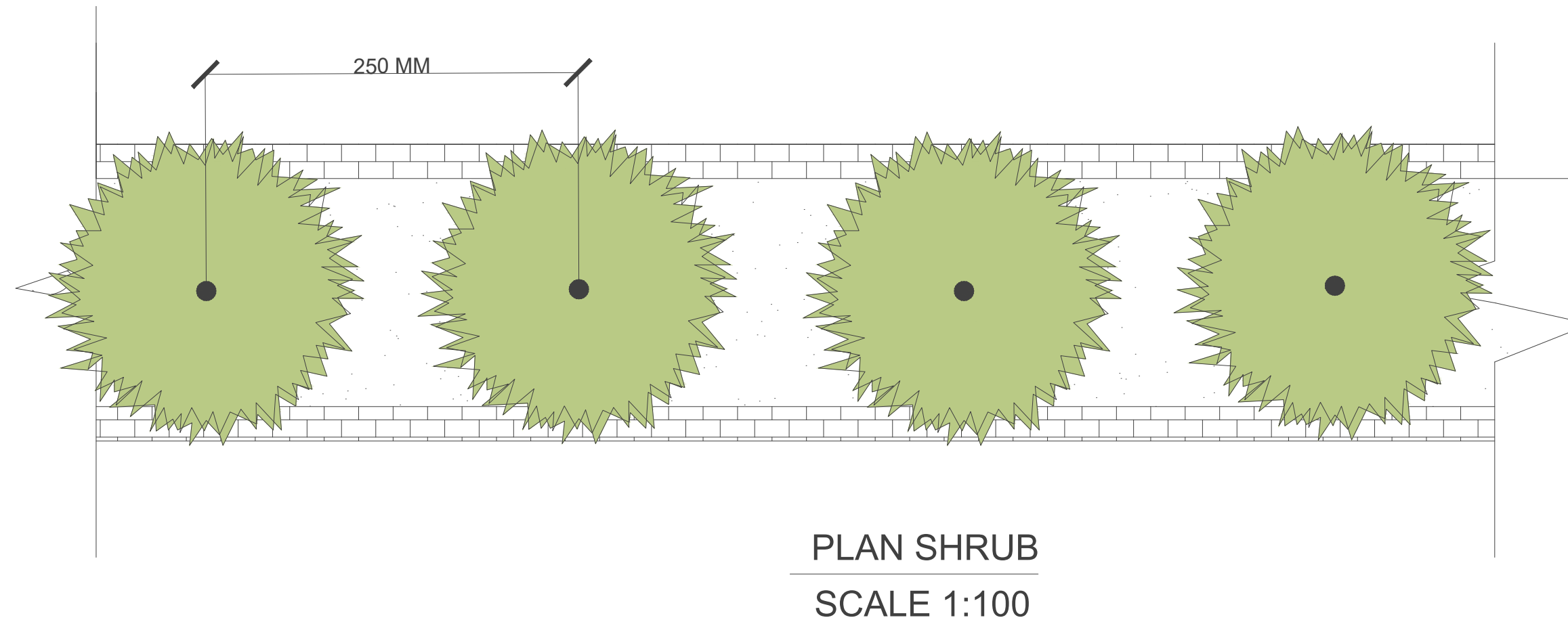
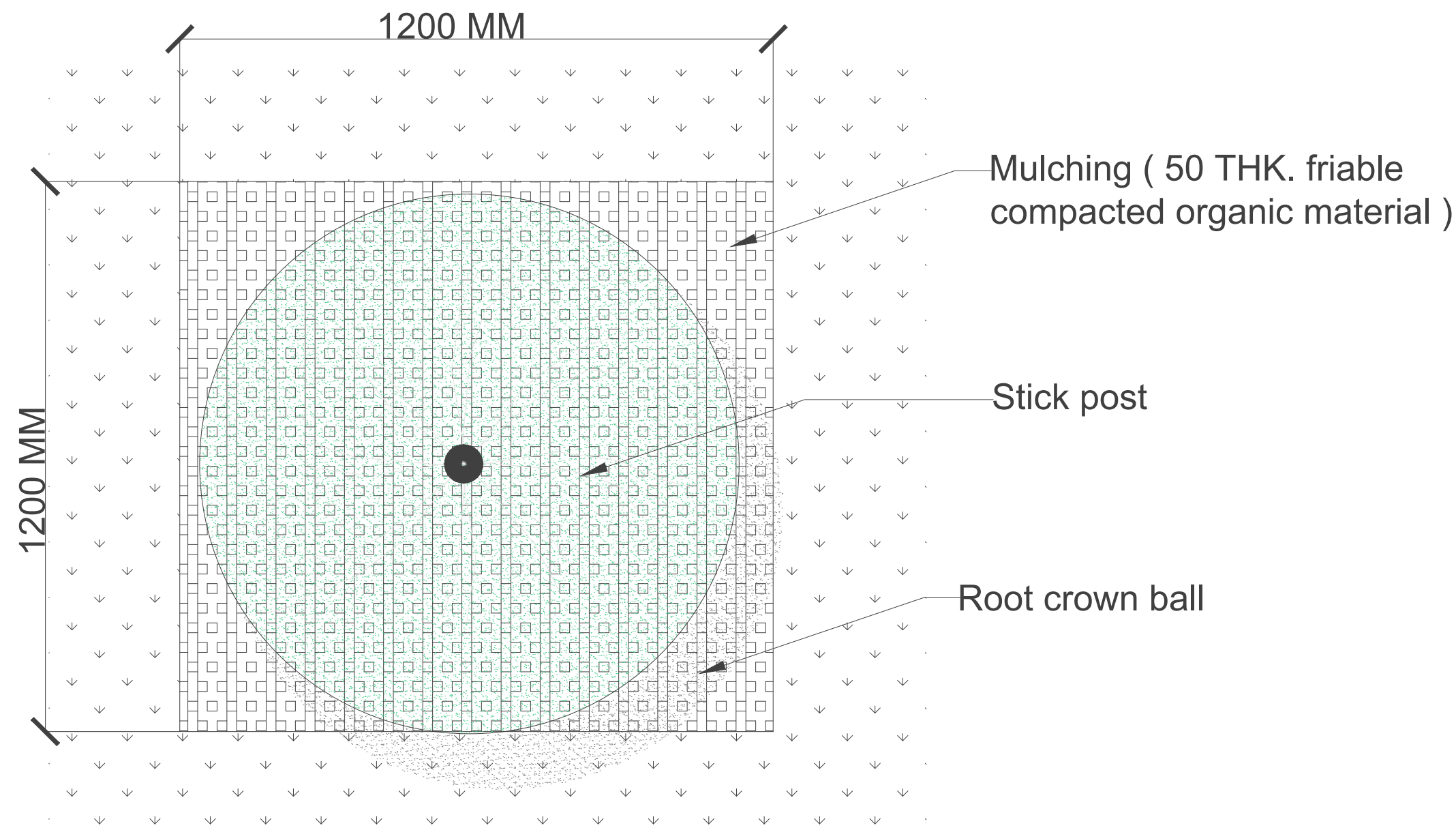
PEGAWAI PROJEK :

Tuan LAr. Effendi Bin Abd Rahim
Penolong Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

NOTA SETARA :

TAJUK LUKISAN :
Detail drawing Taman Permainan dan Imej Taman Permainan Sedia Ada, Swing, See Saw dan Alatan Senaman

Dilukis	En. Aiman Maizan Bin Ahmad Masrin							
Disemak	Puan Suriyani Binti Roslan							
Disahkan	Tuan LAr. Effendi Bin Awi							
Tarikh	MAC 2025		Skala	seperti tertera				
No Lukisan	MPK/JJLN-PTRM/2025/TBRS5/PL-11							
Pindaan	1	2	3	4	5	6	7	8



Trees



Bucida moneliti



Michelia x alba

Shrubs



Osmoxylon lineare

LUKISAN SEBUT HARGA



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan



Tingkat10, Blok F10
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya



Majlis Perbandaran Kajang
Menara MPKj Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP
PERSEKITARAN DI KAWASAN LAPANGAN JALAN 5/25
DAN JALAN 5/40 , TAMAN BANDAR RINCHING,
SEKSYEN 5, KAJANG, SELANGOR

KENYATAAN :		
BUTIRAN PINDAAN	TARIKH	T/TANGAN

HAK CIPTA :
THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING INCONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED SAMPLE IS FOLLOWED BY 'OR SIMILAR APPROVED' IT WILL BE THE CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR APPROVAL IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED. ANY ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

COPYRIGHT JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR. REPRODUCTION OF THE WHOLE OR PART OF THIS DOCUMENT CONSTITUTES AN INFRINGEMENT OF COPYRIGHT. THE INFORMATIONS, IDEAS & CONCEPT CONTAINED IN THIS DOCUMENT ARE CONFIDENTIAL. RECIPIENTS OF THIS DOCUMENT ARE PROHIBITED FROM DISCLOSING SUCH INFORMATIONS, IDEAS AND CONCEPTS OF JABATAN LANDSKAP NEGARA, KUALA LUMPUR.

PENGARAH PROJEK :

Tuan LAr. Norazman Bin Abd Rahim
Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

PEGAWAI PROJEK :

Tuan LAr. Effendi Bin Abd Rahim
Penolong Pengarah
Jabatan Landskap dan Rekreasi
Majlis Perbandaran Kajang

NOTA SETARA :

TAJUK LUKISAN :
Planting Detail dan Imej Pokok

Dilukis	En. Aiman Maizan Bin Ahmad Masrin							
Disemak	Puan Suriyani Binti Roslan							
Disahkan	Tuan LAr. Effendi Bin Awi							
Tarikh	MAC 2025	Skala	seperti tertera					
No Lukisan	MPK/JJLN-PTRM/2025/TBR55/PL-12							
Pindaan	1	2	3	4	5	6	7	8